**УТВЕРЖДАЮ:**

 **И.о главы городского**

**поселения «Шерловогорское»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И.Слонич**

**20 ноября 2017года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключения договоров аренды земельных участков.**

Администрация городского поселения «Шерловогорское» в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» сообщает о  проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

**I.Предмет аукциона**

Перечень земельных участков, выставляемых на аукцион на право заключения договора аренды

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения | Кадастровый номер | Площадь , кв.м. | Разрешенное использование  | Арендная плата в год | Задаток | Срок действия договора |
| 1 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр Дачный, 41/53 | 75:04:110341:87 | 433 | Для огородничества | 567,23 | 567,23 | Не более чем три года |
| 2 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул.Матросова, уч 18/2. | 75:04:110226:40 | 401 | Для огородничества | 585 | 585 | Не более чем три года |
| 3 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр Дачный, 05/7. | 75:04:110305:92 | 1349 | Для огородничества | 1322,02 | 1322,02 | Не более чем три года |
| 4 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр Дачный, 03/59 | 75:04:110303:68 | 531 | Для огородничества | 658,44 | 658,44 | Не более чем три года |
| 5 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул Шахтерская, д 12/17а. | 75:04:110312:9 | 1406 | Для огородничества | 1701,26 | 1701,26 | Не более чем три года |
| 6 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул Дзержинского, 8а | 75:04:110229:603 | 300 | Для огородничества | 429 |  429 | Не более чем три года |
| 7 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул Матросова, уч 10б | 75:04:110246:334 | 169 | Для огородничества | 206,18 | 206,18 | Не более чем три года |
| 8 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул Большое Садовое Кольцо, 6а | 75:04:110246:333 | 305 | Для хозяйственной площадки | 918,05 | 918,05 | Не более чем три года |

**II. Общие положения**

1.**Организатор аукциона**:  Администрация городского поселения «Шерловогорское» (674607, Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12, телефон: 8(30233) 3‑44-47, факс: 8 (30233) 3-42-04, адрес электронной почты: sherlzem@mail.ru, официальный сайт: Шерловогорское. Рф.).

2.**Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения:**  аукцион проводится на основании распоряжения Администрации городского поселения «Шерловогорское» от 20 ноября 2017 года № 220.

3.**Форма проведения торгов:**  аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

4.**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе**:  21 ноября 2017 года в 09‑00 часов по местного времени.

5.**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе**: 15 декабря 2017 года в 10‑00 часов по местному времени.

6.**Время и место приёма заявок на участие в аукционе**: по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов) по  адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12, 2 этаж, кабинет № 1.

7.**Дата, время и место определения участников аукциона: 15** декабря 2017 года в  10‑00 часов местного времени по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12, 2 этаж, кабинет № 5.

8.**Дата, время и место проведения аукциона**: 20 декабря 2017 года в 10‑00 часов  местного времени по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12, 2 этаж, кабинет № 1.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 часов до 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12, 2 этаж, кабинет № 1. (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность). Лица, не зарегистрированные для  участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не  допускаются к участию в аукционе.

9. **Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

10. **Осмотр земельного участка на местности, ознакомление с документами на земельный участок** осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приёма заявок на  участие в аукционе.

**III. Условия участия в аукционе**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются **физические и юридические лица**, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой  –  у Претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в  журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приёма, вместе с документами по описи, на  которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приёма заявок Организатор аукциона каждому заявителю предоставляет возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка (далее – Договор), произвести осмотр земельного участка.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в  валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН 7529010115 КПП 752901001

УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Шерловогорское» л/с 05913008830)

Банк получателя: Отделение г. Чита

БИК 047601001

ОКАТО 76209554000

ОКТМО 76609154

Сч. 40302810900003000049

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

*(указывается адрес земельного участка, Ф.И.О. претендента)*

**Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к  участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с  даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукционе.

**Проведение аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол  о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а)  в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;

б)  ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в)  победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 2 к настоящему извещению). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в  аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшем участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на Арендатора.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект  Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на  официальном сайте Организатора аукциона (Шерловогорское. рф.).