Герб

**Администрация городского поселения «Шерловогорское»**

**муниципального района «Борзинский район»**

**Забайкальского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 ноября 2021 года № 320а

поселок городского типа Шерловая Гора

**О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Распоряжением Правительства РФ от 26.09.2013 года №1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», статьями 37, 38 Устава городского поселения «Шерловогорское», на основании Заключений об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское» № 181 от 03.06.2021 года, на основании акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Октябрьская, д. 7, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/49, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, д. 10, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/50, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.3, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/21, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.5, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/22, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.7, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/23, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.9, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/24, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.9, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/24, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.17, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/25, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.19, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/26, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.21, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/27, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д.5, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 20 июля 2020 года № 20/07/64, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д.5а, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/44, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Оловянная, д.5, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/70, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Строительная, д. 11а, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/69, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Малое Садовое Кольцо, д. 10, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/46, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Малое Садовое Кольцо, д. 6, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/45, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Спортивная, д. 15, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 27 июля 2020 года № 20/07/89, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 14, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/71, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 18, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 20 июля 2020 года № 20/07/72, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 18а, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 20 июля 2020 года № 20/07/73, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Центральная, д. 3, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 20 июля 2020 года № 20/07/74, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №7, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Октябрьская, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №10, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Октябрьская, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №3, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №5, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №7, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №9, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №17, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №19, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №21, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №5, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Горького, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №5а, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Горького, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №5, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Оловянная, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №11а, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Строительная, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №10, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Малое Садовое Кольцо, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №6, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Малое Садовое Кольцо, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №15, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Спортивная, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №14, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №18, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №18а, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №3, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Центральная, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, утвержденной Постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское» от 3 июня 2021 года № 181, администрация городского поселения «Шерловогорское» **постановляет:**

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные на территории городского поселения «Шерловогорское» согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Главному специалисту по ЖКХ администрации городского поселения «Шерловогорское» Стрельцовой Л.Б.:
   1. Включить дом, признанный аварийным и подлежащим сносу в реестр многоквартирного жилищного фонда городского поселения «Шерловогорское», признанного аварийным и подлежащим сносу.
   2. Установить срок отселения граждан, проживающих в многоквартирном доме, указанном в п.1 настоящего постановления – 2027 г.
   3. Направить собственникам помещений многоквартирных домов, в течение 30 дней с момента утверждения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года, требования, предусмотренные пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Главному специалисту по градостроительству и земельным отношениям администрации городского поселения «Шерловогорское» Сухоруковой А.Н.:

3.1 Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в периодическом печатном издании газете «Вестник городского поселения «Шерловогорское» и обнародования на специально оборудованном стенде в фойе 2 этажа административного здания администрации городского поселения «Шерловогорское» по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул.Октябрьская, д.12.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (*www.шерловогорское.рф*).

Глава городского поселения «Шерловогорское» А.В. Панин

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения «Шерловогорское»

от «10» ноября 2021 г. № 320а

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенные на территории городского поселения «Шерловогорское», признанных аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Дата и номер заключения |
| 1 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, дом 7 | от 27 июля 2020 года №2 |
| 2 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, дом 10 | от 27 июля 2020 года №1 |
| 3 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 3 | от 27 июля 2020 года №5 |
| 4 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 5 | от 27 июля 2020 года №6 |
| 5 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 7 | от 27 июля 2020 года №7 |
| 6 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 9 | от 27 июля 2020 года №8 |
| 7 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, дом 5 | от 27 июля 2020 года №23 |
| 8 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, дом 5а | от 27 июля 2020 года №24 |
| 9 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Оловянная, дом 5 | от 27 июля 2020 года №13 |
| 10 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Строительная, дом 11а | от 27 июля 2020 года №12 |
| 11 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 21 | от 27 июля 2020 года №11 |
| 12 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 19 | от 27 июля 2020 года №10 |
| 13 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 17 | от 27 июля 2020 года №9 |
| 14 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Малое Садовое Кольцо, дом 10 | от 27 июля 2020 года №22 |
| 15 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Малое Садовое Кольцо, дом 6 | от 27 июля 2020 года №21 |
| 16 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Спортивная, дом 15 | от 27 июля 2020 года №15 |
| 17 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, дом 14 | от 27 июля 2020 года №16 |
| 18 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, дом 18 | от 27 июля 2020 года № 17 |
| 19 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, дом 18а | от 27 июля 2020 года №18 |
| 20 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Центральная, дом 3 | от 27 июля 2020 года №19 |