КАК ПОЛУЧИТЬ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ С ШЕСТИ СОТОК?

С 1 января 2017 года для пенсионеров и некоторых иных льготных категорий граждан установлен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. по одному земельному участку.

Вычет применяется для владельцев участков из числа льготных категорий (пенсио­неры, Герои Советского Союза, Российской Федерации, инва­лиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.).

Для использования вычета за 2017 год льготнику до 1 июля 2018 года необходимо обратиться в налоговый орган с уведомле­нием о выбранном участке, по которому применяется вычет.

Вычет применяется в отно­шении только одного земельного участка (по выбору налогопла­тельщика).

Уведомление можно напра­вить через Личный кабинет налогоплательщика, по почте или принести лично в любую налоговую инспекцию. Если уведомление не поступит, вычет автоматически будет приме­няться в отношении одного участка с максимальной суммой налога.

Если налогоплательщик ранее уже пользовался нало­говыми льготами, то дополни­тельно направлять заявление и подтверждающие льготу доку­менты не нужно.

Для тех же, кто в 2018 году впервые получит право на вычет (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2018 года), необходимо подать в налоговый орган заявление о предоставлении такой льготы. Представлять при этом доку­менты, подтверждающие право на льготу, не обязательно. Если такие документы не представ­лены, налоговый орган по инфор­мации, указанной в заявлении, самостоятельно запрашивает необходимые сведения у уполно­моченных органов (организаций), а затем информирует налогопла­тельщика о результатах.