

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2013 года

№ 341

поселок городского типа Шерловая Гора

Об утверждении акта выбора земельного участка № 02 от 19 июля 2013 года для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля, расположенного по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 20, гараж №2

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, частью 5 ст. 33 Устава городского поселения «Шерловогорское», Положением о порядке выбора земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, утвержденного решением Совета городского поселения «Шерловогорское» № 101 от 28.05.2013 г., администрация городского поселения «Шерловогорское» **постановляет:**

1. Утвердить акт выбора земельного участка № 02 от 19 июля 2013года для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля, расположенного по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 20, гараж № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности руководителя
администрации городского
поселения «Шерловогорское»

И.Ф. Белокопытов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БОРЗИНСКИЙ РАЙОН»
городское поселение «Шерловогорское»**

**АКТ
ВЫБОРА И СОГЛАСОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля
по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая
Гора, ул. Октябрьская, 20, гараж №2**

от 19 июля 2013 года № 02

Комиссия по выбору земельных участков для строительства на территории городского поселения «Шерловогорское» в составе:

Заместителя председателя - начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское» Толпыгина Алла Ильинична.

И членов комиссии:

1. Специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Шерловогорское» Сергеевой Татьяны Петровны.
2. Специалиста отдела организационно – кадровой работы и правового обеспечения администрации городского поселения «Шерловогорское» Замешаевой Валентины Сергеевны.
3. Специалиста отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское» Хохлова Евгения Владимировича.
4. Специалиста по ГО и ЧС администрации городского поселения «Шерловогорское» Илюхина Николая Александровича.

Произвела осмотр и выбор земельного участка для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля в п.г.т. Шерловая Гора Борзинского района Забайкальского края.

Сведения о земельном участке:

Местоположение: Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 20, гараж №2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 75:04:110250

Ориентировочная площадь: до 45 кв.м.

Наличие инженерных подземных и наземных коммуникаций: отсутствуют.

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне: застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2 (индекс зоны 674607).

Соответствие испрашиваемого вида разрешенного использования градостроительному регламенту: соответствует (условно-разрешенный вид использования земельного участка).

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

:ЗУ1 – обозначение вновь образуемого земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности;

n1, n2... - обозначение характерных точек границы вновь образуемого земельного участка.

Описание смежеств:

От n1 – до n2 – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

От n2 до n3 – граница смежного земельного участка (гараж №3).

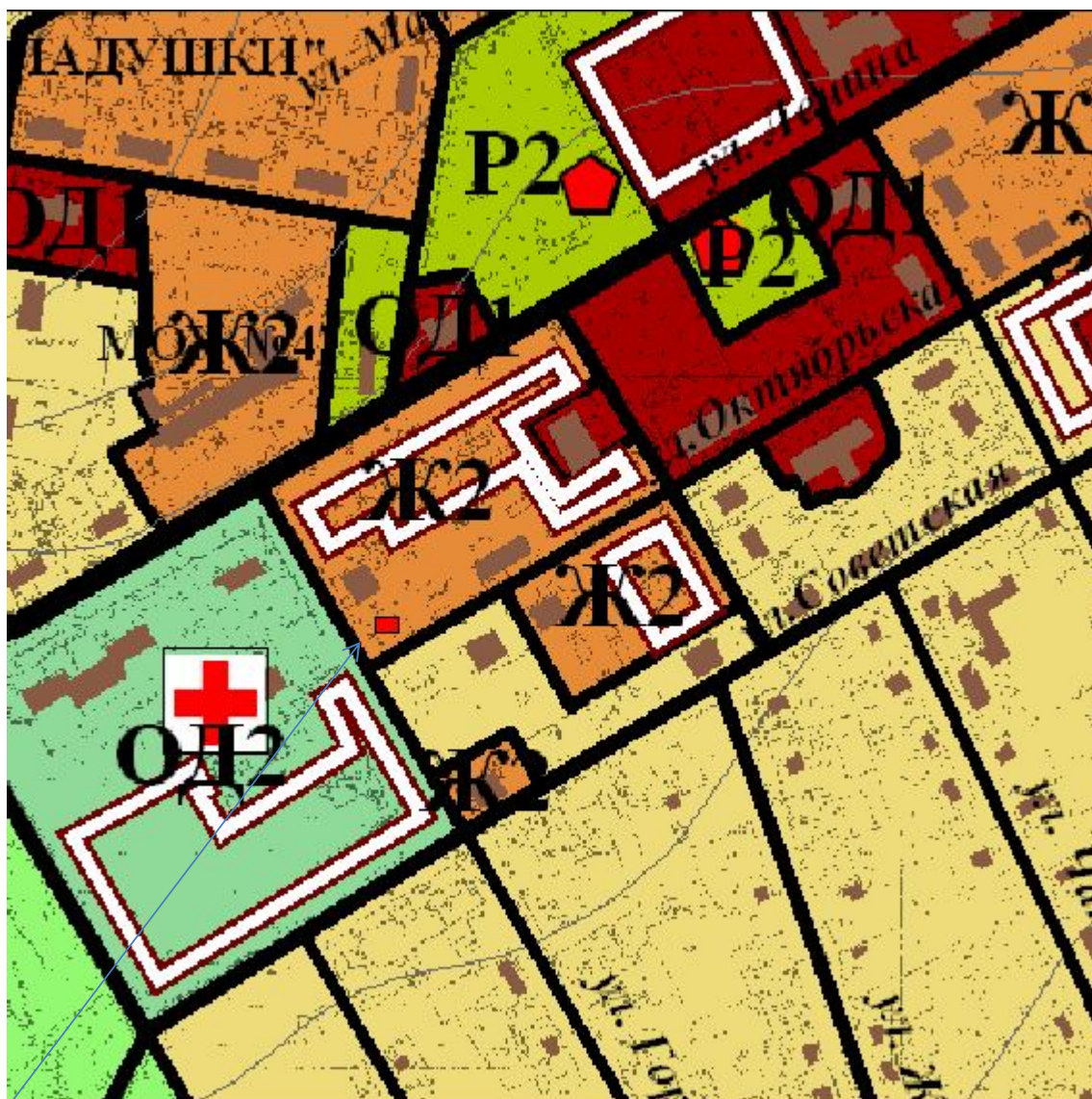
От n3 до n4 - земли, государственная собственность на которые не разграничена.

От n4 до n1 - граница смежного земельного участка (гараж №1).

Ориентировочная площадь, другие показатели:

Ориентировочная площадь земельного участка до 45 кв.м.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Вновь образуемый земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля по ул. Октябрьская, 20, гараж № 2 в п.г.т. Шерловая Гора Борзинского района Забайкальского края.

Территориальная зона, в которую входит вновь образуемый земельный участок:
зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Подготовлено на основе карты градостроительного зонирования городского поселения «Шерловогорское»

ВЫВОДЫ:

Рассмотрев выбранный земельный участок, комиссия считает:

1. Целесообразным использовать его для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля при условии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и просить администрацию муниципального района «Борзинский район» резервировать указанный участок площадью до 45 кв.м.

2. Инвестору (заказчику) обратиться в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» (п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, дом 12, 2 этаж, кабинет №5) для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. В случае принятия положительного решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка инвестору (заказчику) обеспечить: за свой счет выполнение кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка, постановку земельного участка на государственный кадастровый учет, организацию подъезда к гаражу, благоустройство прилегающей территории, освещение прилегающей территории, посадку зеленых насаждений.

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных проектных решений и технических условий на присоединение объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям сроком на 3 года.

Заместитель председателя комиссии _____ Толпыгина А.И.

Члены Комиссии

_____ Сергеева Т.П.

_____ Замешаева В.С.

_____ Хохлов Е.В.

_____ Илюхин Н.А.

Инвестор (заказчик)

_____ Кокташев В.Д.

По согласованию:

ПО ЮЭС филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго»

_____ ФИО

ООО «Эксплуатационник-ремонтник»

_____ ФИО

ОАО «ТГК-14» - Шерловогорская ТЭЦ

_____ ФИО

Отдел гражданской обороны и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и мобилизационной работы администрации муниципального района «Борзинский район»

_____ ФИО