

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ШЕРЛОВОГОРСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 января 2012 года

№ 14

**поселок городского типа Шерловая Гора**

**О внесении изменений в постановление главы городского поселения «Шерловогорское» от 11 марта 2009 года № 32 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское»**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 33 Устава городского поселения «Шерловогорское», принимая во внимание предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 24 октября 2011 года, выданное Министерством территориального развития Забайкальского края, администрация городского поселения «Шерловогорское» **постановляет:**

1. Внести изменения в приложение № 2, утвержденное постановлением главы городского поселения «Шерловогорское» от 11 марта 2009 года № 32 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» (приложение № 1).

2. Внести изменение в пункт 2 постановления: слова «и утвердить её состав (приложение №1)» исключить.

3. Внести изменение в пункт 3 постановления:

3.1 после слова «Утвердить» добавить слова «состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» (приложение №1);

3.2 слова «Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское (приложение №2)» заменить словами « и Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское (приложение №2)»

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городского поселения «Шерловогорское»» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Руководитель администрации городского поселения «Шерловогорское»

Ю.Г. Сайфулин

Приложение №1  
к постановлению администрации городского  
поселения «Шерловогорское» № 14  
от 26 января 2012 года  
(на 8 листах)

Внести в Приложение №2, утвержденное постановлением главы городского поселения «Шерловогорское» № 32 от 11 марта 2009 года следующие изменения:

**1.** После слов «Приложение № 2 Утверждено постановлением главы городского поселения «Шерловогорское» от 11.03.2009 г. № 32» добавить слова «Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское»»

**2. В пункте 1:**

а) подпункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» (далее – Положение) определяет задачи, функции, порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» (далее – Комиссия). »;

б) подпункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при администрации городского поселения «Шерловогорское» и формируется для подготовки проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» к утверждению Советом городского поселения «Шерловогорское» и подготовки изменений в указанные правила и обеспечения их реализации, а также для подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, организации публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования.»;

в) в подпункте 1.3. после слов «муниципальными правовыми актами» добавить слова «муниципального образования городское поселение «Шерловогорское», а также Правилами землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», утвержденными решением Совета городского поселения «Шерловогорское» № 183 от 15 февраля 2011 года.»

г) подпункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Комиссия создается на основании решения руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское», в котором установлен персональный состав Комиссии и порядок ее деятельности.»;

д) дополнить подпунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Порядок их избрания устанавливается настоящим Положением.»;

е) дополнить подпунктом 1.6. следующего содержания:

«1.6. Место нахождения Комиссии: РФ, Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12, 2 этаж, каб. № 2»;

### **3. В пункте 2:**

а) подпункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. участие в подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» к утверждению Советом городского поселения «Шерловогорское»;

2.1.2. рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское»;

2.1.3. подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка либо в отказе в предоставлении такого разрешения;

2.1.4. подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства либо в отказе в предоставлении такого разрешения;

2.1.5. организации публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования;

2.1.6. рассмотрение вопросов по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

2.1.7. организация и координация взаимодействия администрации городского поселения «Шерловогорское» с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, с правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства по вопросам землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское»;

2.1.8. рассмотрение предложений по вопросам градостроительной деятельности.»

б) подпункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Для обеспечения возложенных на неё задач Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. рассматривает предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» (далее – Правила). Комиссия в течение 30 дней со дня поступления

предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское» для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила:

- при принятии руководителем администрации городского поселения «Шерловогорское» решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст.ст.31,32 Градостроительного кодекса РФ, Комиссия разрабатывает проект соответствующих изменений в Правила;

- Комиссия организует и проводит публичные слушания на основании постановления администрации городского поселения «Шерловогорское» о проведении публичных слушаний по таким проектам;

- Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликование в газете «Вестник городского поселения «Шерловогорское»», и размещение его на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское» в сети Интернет;

- Комиссия по результатам публичных слушаний по проектам в соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса РФ обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет проект внесения соответствующих изменений в Правила руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское» для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет городского поселения «Шерловогорское» или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

2.2.2. В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - Разрешение) Комиссия:

- рассматривает предложения о предоставлении Разрешения;

- в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ направляет сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

- обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям;

- проводит публичные слушания;

- с учетом протокола публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний и направляет для опубликования в газету «Вестник городского поселения «Шерловогорское»», обеспечивает размещение заключения на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское» в сети Интернет;

- на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения;

- направляет руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское» для принятия решения заключение о результатах публичных слушаний, рекомендации о предоставлении Разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения.

2.2.3. В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ по вопросам предоставления Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия:

- рассматривает предложения о предоставлении Разрешения;

- в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ направляет сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

- обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям;

- организует и проводит публичные слушания по предоставлению Разрешения;

- с учетом протокола публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний и направляет для опубликования в газету «Вестник городского поселения «Шерловогорское»», обеспечивает размещение заключения на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское» в сети Интернет;

- на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по предоставлению такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

- направляет руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское» для принятия решения заключение о результатах публичных слушаний, рекомендации комиссии о предоставлении Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.2.4. В соответствии со ст.ст.ст. 14,15,16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Градостроительного кодекса РФ рассматривает проект местных нормативов градостроительного проектирования или их изменений согласно решению Совета городского поселения «Шерловогорское» о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Шерловогорское» (ч. 6 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ).»

- в) подпункт 2.3. исключить.
- г) подпункт 2.4. исключить.
- д) подпункт 2.5. исключить.
- е) подпункт 2.6. исключить.
- ж) подпункт 2.7. исключить.
- з) подпункт 2.8. исключить.
- и) подпункт 2.9. исключить.

#### **4. В пункте 4:**

а) в пункте 4 слова «4. Порядок деятельности комиссии» заменить словами «4. Состав и порядок деятельности комиссии»

б) подпункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Комиссия создается на основании решения руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское». Численный состав Комиссии - 9 человек. В состав Комиссии входят представители органа местного самоуправления муниципального образования городского поселения «Шерловогорское» (4 человека), представители юридических лиц, расположенных на территории городского поселения «Шерловогорское» (4 человека), представители населения (1 человек). Внесение изменений в состав Комиссии осуществляется по мере необходимости и утверждается решением руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское».»

в) подпункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Деятельность членов Комиссии осуществляется на общественных началах.»

г) подпункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии. Председатель Комиссии назначает и ведет заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии, протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское»,

внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель Комиссии имеет заместителя.

Ведение протоколов заседаний Комиссии и иной организационно-технической работы осуществляет секретарь Комиссии.»

д) подпункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией.»

е) подпункт 4.5. изложить в следующей редакции:

«4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования городское поселение «Шерловогорское». Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.»

ж) подпункт 4.6. изложить в следующей редакции:

«4.6. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению вопросов, отнесенных к ее компетенции.

Регламент Комиссии может предусматривать:

1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;

3) порядок ведения, содержание и форму протокола комиссии;

4) порядок принятия решений путем голосования;

5) порядок представления заключений комиссии;

6) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;

7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов), и другие вопросы.»

з) подпункт 4.7. изложить в следующей редакции:

«4.7. Публичные слушания, проводимые Комиссией, могут назначаться на рабочие и выходные дни.

В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 18 часов.

В дни официальных праздников заседания комиссии и публичные слушания не проводятся.»

и) подпункт 4.8. изложить в следующей редакции:

«4.8. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.»

к) подпункт 4.9. исключить.

л) подпункт 4.10. исключить.

#### **5. В пункте 5:**

а) в пункте 5 слова «5. Заключительные положения» заменить словами «5. Порядок избрания председателя комиссии, заместителя председателя и секретаря комиссии, права и обязанности председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии»

б) подпункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Администрация городского поселения «Шерловогорское» определяет персональный состав должностных лиц администрации, включаемый в состав Комиссии, в количестве 3 человек. Совет городского поселения «Шерловогорское» определяет персональный состав депутатов, включаемый в состав Комиссии, в количестве 1 человека. Юридические лица, расположенные на территории городского поселения «Шерловогорское», представители населения направляют свои предложения руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское» по включению их представителей в состав Комиссии, в количестве 5 человек.»

в) подпункт 5.2. изложить в следующей редакции:

«5.2. Комиссия создается на основании решения руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское», в котором определяется председатель Комиссии, его заместитель и секретарь.»

г) дополнить подпунктом 5.3. следующего содержания:

«5.3. Предельная продолжительность срока действия Комиссии в утвержденном составе - 5 лет.

Досрочное прекращение членства в комиссии может состояться:

- по заявлению члена комиссии,
- по решению руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское» - по отношению к членам комиссии, представляющим интересы администрации городского поселения «Шерловогорское»,
- по решению Совета городского поселения «Шерловогорское» - по отношению к депутатам, включенным в состав комиссии,
- по решениям организаций - по отношению к представителям этих организаций.

д) дополнить подпунктом 5.4. следующего содержания:

«5.4. Председатель Комиссии возглавляет и координирует работу Комиссии, а также осуществляет следующие полномочия:

- утверждает повестку дня заседания комиссии; (повестка дня заседания комиссии содержит перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания).
- ведет заседания комиссии и подписывает протокол заседания комиссии;



- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня заседания, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;
- дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) материалов;
- подписывает заключение о результатах публичных слушаний.

При отсутствии председателя Комиссии его обязанности возлагаются на заместителя.»

е) дополнить подпунктом 5.5. следующего содержания:

«5.5. Секретарь является муниципальным служащим отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское».

Секретарь Комиссии:

- формирует повестку заседания Комиссии, для членов Комиссии на заседание комиссии формирует проекты документов и обосновывающие материалы, подлежащие рассмотрению;
- информирует членов Комиссии о повестке заседания за 3 дня до его проведения;
- в трехдневный срок оформляется протокол заседания комиссии, протокол проведения публичных слушаний;
- хранит архив Комиссии.»