

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2012 года

№ 138

поселок городского типа Шерловая Гора

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» в части изменения градостроительных регламентов

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 33 Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 15 февраля 2011 года № 183, частью 5 статьи 33 Устава городского поселения «Шерловогорское», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» от 30 марта 2012 года № 1, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» от 30 марта 2012 года № 9, и рассмотрев предложение Вахрушева Юрия Михайловича (вх № 68 от 20.03.2012 г.) администрация городского поселения «Шерловогорское»

п о с т а н о в л я е т:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» (Хохлов Е.В.) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» в части изменения градостроительных регламентов:

1.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) предусмотреть в основных видах разрешенного использования следующие основные виды разрешенного использования:

- блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками;
- двухквартирные жилые дома.

1.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования следующий условно разрешенный вид использования:

- блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками.

1.3. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) исключить из основных видов разрешенного использования следующий основной вид разрешенного использования:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).

1.4. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) предусмотреть во вспомогательных видах разрешенного использования следующий вспомогательный вид разрешенного использования:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).

1.5. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования следующие условно разрешенные виды использования:

- подземные;
- полуподземные;
- многоэтажные;
- встроенные или встроено-пристроенные;
- боксового типа для инвалидов;
- открытые;
- подземные и полуподземные.

1.6. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж3) исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования следующие условно разрешенные виды использования:

- подземные;
- полуподземные;
- многоэтажные;
- встроенные или встроено-пристроенные;
- боксового типа для инвалидов;
- открытые;
- подземные и полуподземные;
- многоэтажные.

1.7. В градостроительном регламенте территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования следующие условно разрешенные виды использования:

- подземные;
- полуподземные;
- многоэтажные;
- встроенные или встроено-пристроенные.

1.8. В градостроительном регламенте территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) исключить из вспомогательных видов разрешенного использования следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- гостевые;

- открытые;
- подземные и полуподземные;
- многоэтажные.

1.9. В градостроительном регламенте территориальной зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (ОД-2) исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования следующие условно разрешенные виды использования:

- открытые;
- подземные и полуподземные;
- многоэтажные.

1.10. В градостроительном регламенте территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса санитарной опасности (П2) предусмотреть в основных видах разрешенного использования следующий основной вид разрешенного использования:

- переработка и утилизация твердых техногенных отходов олово-полиметаллического месторождения.

1.11. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) предусмотреть в условно разрешенных видах разрешенного использования следующий условно разрешенный вид использования:

- гаражи индивидуальных легковых автомобилей.

1.12. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в параметрах разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

- минимальную площадь земельного участка не менее 600 кв.м. исключить.

1.13. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в параметрах разрешенного строительного изменения объектов недвижимости установить следующие предельные минимальные и предельные максимальные размеры земельных участков:

- для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками – от 600 до 1500 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет);
- для блокированных жилых домов в 1-3 этажа с придомовыми участками – от 400 до 3000 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет);
- для двухквартирных жилых домов – от 600 кв.м. до 3000 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет);
- для садов, огородов, палисадников – от 500 до 1500 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет);
- для гаражей индивидуальных легковых автомобилей – до 45 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет) на одно машино-место.

1.14. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) в параметрах разрешенного строительного

изменения объектов недвижимости установить следующие предельные минимальные и предельные максимальные размеры земельных участков:

- для гаражей индивидуальных легковых автомобилей – до 45 кв.м. (допуск \pm 10% от площади для постановки на государственный кадастровый учет) на одно машино-место;
- для блокированных жилых домов в 1-3 этажа с придомовыми участками – от 400 до 3000 кв.м. (допуск \pm 10% от площади для постановки на государственный кадастровый учет).

1.15. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ) в параметрах разрешенного строительного изменения объектов недвижимости установить следующие предельные минимальные и предельные максимальные размеры земельных участков:

- для гаражей индивидуальных легковых автомобилей – до 45 кв.м. (допуск \pm 10% от площади для постановки на государственный кадастровый учет) на одно машино-место.

1.16. В градостроительном регламенте каждой территориальной зоны предусмотреть в основных видах разрешенного использования следующие основные виды разрешенного использования:

- объекты электро-теплоснабжения;
- объекты водоснабжения, водоотведения;
- объекты телефонизации и связи;
- автомобильные дороги.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Направить копию настоящего постановления Вахрушеву Юрию Михайловичу.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городского поселения «Шерловогорское»» в срок не позднее десяти дней с момента его принятия и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское» по ЖКХ и ЧС Белокопытова И.Ф.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Руководитель администрации городского поселения «Шерловогорское»

Ю.Г. Сайфулин

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения
«Шерловогорское»
от 10 апреля 2012 №138

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район»

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район»	в течение 60 дней с момента подписания настоящего постановления	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» (Хохлов Е.В.)
2.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения «Шерловогорское», схемам территориального планирования муниципального района «Борзинский район».	в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район»	Администрация городского поселения «Шерловогорское» (Толпыгина А.И., Хомутова И.И.)

3.	<p>Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения «Шерловогорское», схемам территориального планирования муниципального района «Борзинский район».</p>	<p>срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования</p>	<p>Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» (Хохлов Е.В.)</p>
4.	<p>Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское» для принятия решения о проведении публичных слушаний</p>	<p>в течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения «Шерловогорское», схемам территориального планирования муниципального района «Борзинский район».</p>	<p>Отдел градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское» (Толпыгина А.И.)</p>

5.	<p>Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район»</p>	<p>в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район»</p>	<p>Руководитель администрации городского поселения «Шерловогорское»</p>
6.	<p>Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район»</p>	<p>составляет не более чем один месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район»</p>	<p>Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское»</p>
7.	<p>Внесение изменений по вопросам изменения границ территориальных зон и изменения градостроительных регламентов в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» с учетом результатов публичных слушаний и представление его руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское»</p>	<p>срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования</p>	<p>Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское»</p>

8.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» в Совет городского поселения «Шерловогорское» или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район»	Руководитель администрации городского поселения «Шерловогорское»
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------