

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2013г.

№ 450

п.г.т. Шерловая Гора

Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» на 2013 – 2025 годы»

В целях реализации программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» на 2013 – 2025 годы» в соответствии с п. 5 ст. 33 Устава городского поселения «Шерловогорское», администрация городского поселения «Шерловогорское» постановляет:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» на 2013 – 2025 годы» (приложение).

2. Направить программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» на 2013 – 2025 годы» в Министерство территориального развития Забайкальского края для осуществления мониторинга разработки и утверждения программ.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его размещения (опубликования) на официальном сайте городского поселения «Шерловогорское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление разместить (опубликовать) на официальном сайте городского поселения «Шерловогорское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское» по муниципальному хозяйству и вопросам жизнеобеспечения населения И.Ф. Белокопытова

Руководитель администрации
городского поселения
«Шерловогорское»

Ю.Г. Сайфулин

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения «Шерловогорское»
от 07 ноября 2013 года № 450

ПАСПОРТ
муниципальной долгосрочной целевой программы
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения
«Шерловогорское» на 2013 – 2025 годы»

Наименование программы	«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» на 2013 – 2025 годы»
Дата принятия решения о разработке программы	Распоряжение администрации 17.10.2013 г. № 234 а « О разработке муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» на 2013 – 2025 годы»
Дата утверждения программы	Постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» на 2013 – 2025 годы» от 07 ноября 2013 года № 450
Заказчик программы	Министерство территориального развития Забайкальского края
Основной разработчик программы	Отдел ЖКХ администрации городского поселения «Шерловогорское»
Цель и задачи программы	Цель – создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. Задачи: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем; - улучшение экологической ситуации в городском поселении «Шерловогорское»; - повышение энергоэффективности и энергосбережения; - привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и энергосбережения; - направление средств краевого и федерального бюджетов на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры и улучшение жилищных условий. -Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры: с 72 процентов в 2013 году до 50 процентов в 2017 г.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	

<p>Сроки и этапы реализации программы</p> <p>Исполнители</p>	<p>-Привлечение средств внебюджетных источников (собственных средств частных предприятий) в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>- поддержка городского поселения в целях подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону 2013-2025 годов;</p> <p>2013 - 2025 годы.</p> <p>Программа реализуется в два этапа</p> <p>Министерство территориального развития Забайкальского края, Администрация городского поселения «Шерловогорское», организации, отобранные на конкурсной основе.</p>										
<p>Потребность в финансировании программы</p>	<p>Потребность в финансировании программы за счет средств всех источников в 2013- 2025 годах составляет 388,2 млн. руб. в том числе:</p> <table border="0"> <tr> <td>средства краевого бюджета</td> <td>- 242,0 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td>средства федерального бюджета</td> <td>- 85,4 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td>средства районного бюджета</td> <td>- 12,3 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td>средства местного бюджета</td> <td>- 33,0 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td>средства внебюджетных источников</td> <td>- 15,5 млн. руб.</td> </tr> </table>	средства краевого бюджета	- 242,0 млн. руб.	средства федерального бюджета	- 85,4 млн. руб.	средства районного бюджета	- 12,3 млн. руб.	средства местного бюджета	- 33,0 млн. руб.	средства внебюджетных источников	- 15,5 млн. руб.
средства краевого бюджета	- 242,0 млн. руб.										
средства федерального бюджета	- 85,4 млн. руб.										
средства районного бюджета	- 12,3 млн. руб.										
средства местного бюджета	- 33,0 млн. руб.										
средства внебюджетных источников	- 15,5 млн. руб.										
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>- повышение качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>- улучшение экологической ситуации;</p> <p>- создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации;</p> <p>- поддержка городского поселения в целях подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону 2013-2025 годов в организации для населения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;</p>										

РАЗДЕЛ № 1

1. Краткая характеристика муниципального образования

Поселок городского типа Шерловая Гора - муниципальное образование, которое наделено статусом городского поселения. В состав городского поселения «Шерловогорское» входят четыре участка жилой застройки – центральный поселок Шерловая Гора, поселок Шерловая 1 (Харанор), поселок Вершина и поселок железнодорожной станции Шерловая. Расстояние от центрального поселка до железнодорожной станции составляет 6,8 км.

Городское поселение «Шерловогорское» входит в состав районной системы расселения муниципального района «Борзинский район» и тяготеет к ее центру – городу Борзя, с которым поддерживает административные, трудовые и культурно-бытовые связи. Расстояние до г. Борзя по автомобильной дороге составляет 20 км., до краевого центра - г. Читы по автомобильной дороге – 353 км, по железной дороге от ст. Шерловая – 326 км.

Жилищный фонд, находящийся на обслуживании организаций, непосредственном управлении и в частной индивидуальной застройке составляет 288,5 тыс. кв.м. общей площади. Жилищный фонд городского поселения «Шерловогорское» представлен в большей степени капитальными жилыми домами. Среди них преобладают секционные 3-5-этажные благоустроенные дома, на которые приходится около 47% всего жилищного фонда. Эта застройка располагается в районах Шерловая Гора и Шерловая – 1. Там же размещается многоквартирная 2-х этажная застройка, формирующая 14,9 % общей площади жилья. На одноэтажные жилые дома приходится 38,2 % общей площади, среди них преобладает индивидуальный жилой фонд (54% одноэтажного, или 20,6 % всего жилищного фонда). Структура этажности жилищного фонда отражена в таблице 1.

Распределение жилищного фонда городского поселения «Шерловогорское» по этажности (тыс. кв.м. общей площади)

Таблица 1

Планировочные районы	Жилищный фонд с количеством этажей					Всего
	1	2	3	4	5	
Шерловая Гора	55,1	19,7	7,0	16,8	26,5	125,1
Шерловая - 1	42,3	23,2	16,8	-	68,4	150,7
ст. Шерловая	7,7	-	-	-	-	7,7
Вершина	5,0	-	-	-	-	5,0
Всего	110,1	42,9	23,8	16,8	94,9	288,5
%	38,2	14,9	8,2	5,8	32,9	100

Жилые поселки станции Шерловая и Вершина сформированы одноэтажной, в значительной степени изношенной, одноэтажной индивидуальной частной усадебной застройкой, не имеющей благоустройства.

Жилищный фонд городского поселения «Шерловогорское» имеет достаточно высокий уровень благоустройства. Благоустроенные жилые дома размещаются в границах планировочных районов Шерловая Гора и Шерловая -1. Средняя обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	- 83,8 %;
канализацией	- 82,7 %;
центральным отоплением	- 84,4 %;
горячим водоснабжением	- 83,6 %;
ваннами (душем)	- 81,5 %;
напольными электроплитами	- 83,2 %.

Численность городского поселения «Шерловогорское» по переписи населения на 01.01.2012 года составляет 12619 человек. Обеспеченность жилой площадью на 1 человека составляет 19,6 кв.м.

2. Существующее положение коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» и проблемы в системах.

2.1. Водоснабжение

Обеспечение питьевой водой жителей городского поселения «Шерловогорское» осуществляется от двух подземных водозаборов, расположенных восточнее п. Шерловая-1 («Харанорский водозабор», «Северный водозабор»). Водоснабжение осуществляется предприятием ОАО «ТГК- 14» Шерловогорской ТЭЦ.

Холодная вода из артезианских скважин «Харанорского водозабора» поступает в резервуары емкостью по 250 куб.м каждый, откуда перекачивающими насосами по трубопроводу Ø 426 мм, протяженностью 9,7 км подается в резервуар «Северного водовода» емкостью 150 куб.м., в данный резервуар также подается вода из скважин «Северного водовода». Далее вода перекачивающими насосами «Северного водовода» по трубопроводу Ø 375, Ø 325 мм протяженностью 3,9 км подается в приемные резервуары емкостью 1000 куб.м. и емкостью 300 куб.м., из которых вода подается на технологические нужды Шерловогорской ТЭЦ и на перекачивающие насосы 3 –го подъема. Насосами 3-го подъема вода подается в расходные резервуары емкостью 500 куб.м и 300 куб.м. , откуда самотеком поступает в распределительную водопроводную сеть пос. Шерловая Гора. В распределительную водопроводную сеть п. Шерловая-1 (пос. Харанор) вода подается непосредственно из трубопровода «Северного водовода»

Характеристика водозаборов и сооружений водопровода:

1.«Харанорский водозабор», расположенный на расстоянии 10 км юго-западнее ст. Шерловая, состоит из:

- 3-х артезианских скважин 1 подъема с насосами ЭЦВ 12-150-120, производительностью 150 м³/ час, напором 120 м вод. ст. В работе находится 2 скважины, 1 – в резерве;

Глубинные насосы подают воду в резервуары чистой воды 2 * 250 м³, откуда насосная станция второго подъема по водоводам Ду = 300,400 мм подается вода на резервуар, емкостью 150 м³, расположенный на «Северном водозаборе».

2. «Северный водозабор», расположенный на расстоянии 2 км севернее ст. Шерловая, состоит из:

- 2-х артезианских скважин 1 подъема с насосами ЭЦВ 12-150-120, производительностью 150 м³/ час, напором 120 м вод. ст. В работе находится 1 скважина, 1 в резерве;

Глубинные насосы подают воду в резервуар чистой воды 150 м³, откуда насосная станция второго подъема по водоводу Ду = 300,350 мм подает воду на Шерловогорскую ТЭЦ, разводящие сети поселков Шерловая Гора, Шерловая – 1.

На сегодняшний день выполнено ограждение артезианских скважин, территорий перекачивающих насосных станций «Харанорского водозабора» и «Северного водовода».

Водопроводные очистные сооружения – отсутствуют.

Основное направления по водоснабжению – это улучшение качества питьевой воды:

- соблюдение правил эксплуатации артезианских скважин;
- соблюдение санитарной охраны водозаборов;
- соблюдение гигиенических норм эксплуатации емкостей – накопителей воды;
- реконструкция сетей водоснабжения;
- капитальные ремонты систем водоснабжения;
- не допущение загрязнения грунтовых вод промышленными и коммунальными объектами.

2.2. Водоотведение (канализация).

Схема канализации городского поселения «Шерловогорское» централизованная с разделением по поселкам Шерловая Гора и Шерловая -1 (Харанор). Поэтому в эксплуатации 2 системы канализационных сетей и 2 комплекса очистных сооружений.

С поселка Шерловая Гора все стоки через канализационный коллектор канализационной насосной станции (КНС) перекачиваются на очистку на очистные сооружения биологической очистки (КОС), проектной мощностью 2600 куб.м /сутки. Фактически поступает 1000 куб.м /сутки. Очистные сооружения и канализационные сети находятся на обслуживании предприятия ООО «Эксплуатационник-ремонтник».

В состав очистных сооружений № 2 входят:

- насосная станция;
- песколовки - 2 шт.;
- первичные отстойники – 6 шт.;
- биофильтры;

- вторичные отстойники – 4 шт.;
- хлораторная;
- песковая площадка;
- иловые площадки – 4 шт.

Данные очистные сооружения были построены в 1982 году.

Хозяйственно-бытовые стоки поселка **Шерловая Гора** самотеком по системе канализационных сетей поступают на очистные сооружения № 2 для их последующей очистки и обеззараживания. Единственная канализационная насосная станция (КНС) установлена на очистных сооружениях. Приемный резервуар КНС имеет емкость 30 м³, что соответствует десятиминутной максимальной производительности насоса 4НФ. Количество установленных насосов – 2 шт.: 1 рабочий, 2-ой резервный. Производительность 1 насоса 180 м³/ час.

Из насосной станции сточные воды перекачиваются в песколовки, где происходит выпадение минеральных веществ, главным образом песка. Удаление песка из песколовки осуществляется гидроэлеваторами и подается на песковую площадку для подсушивания и складирования.

Из песколовки сточные воды подаются в первичные отстойники. Тип отстойников – круглые, двухрусные, глубиной 8 метров. Здесь происходит выпадение взвешенных веществ.

Сточные воды, прошедшие стадию механической очистки, поступают на биофильтры, где происходит биологическая очистка стоков.

После биофильтров сточная вода поступает на вторичные отстойники.

Очищенные и обеззараженные сточные воды по трубам и далее по рельефу поступают в озеро Хара-Нор.

Со дня ввода в эксплуатацию в 1982 году из-за отсутствия средств не было произведено ни капитального, ни текущего ремонта. В результате такой эксплуатации здания очистных сооружений начали разрушаться, цикл очистки нарушен, качество очищенных стоков, сбрасываемых в водоем, не соответствует санитарным требованиям. Требуется капитальный ремонт.

Ливневой канализации нет. В весенне - летний период в канализационные сети попадают ливневые стоки.

Хозяйственно-бытовые стоки поселка **Шерловая–1 (Харанор)** через канализационный коллектор перекачиваются на очистку на очистные сооружения биологической очистки № 1 (КОС). Производительность очистных сооружений составляет – 4200 куб.м / сутки. Фактическое количество поступающих сточных вод на очистку составляет – 1380 куб.м. / сутки. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в озеро Хара-Нор.

В состав очистных сооружений № 1 входят:

- приемная камера сточных вод поселка;
- КНС – 1;
- здание мастерской;
- песколовки;
- распределительная камера первичных отстойников;

- блок емкостей в составе: первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, контактные резервуары с кислородом, аэробные минерализаторы;
- производственный корпус;
- хлораторная;
- водоизмерительный лоток;
- насосная станция;
- камера опорожнения блока емкостей;
- блок фильтров и производственно- вспомогательных сооружений;
- контактные резервуары;
- входная камера;
- иловые и песковые площадки;
- внутриплощадочные коммуникации и сооружения на них.

Сточная вода самотеком поступает в приемную камеру, где задерживаются крупные взвеси и вручную поднимаются наверх на утилизацию. Далее стоки поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции. В насосной станции установлено два насоса марки СД – 450/ 22 и насос марки СД 249/13.

Стоки при помощи данных насосов подаются в приемную камеру гаситель-напора перед песколовками. Песколовки представляют собой круглый резервуар диаметром 4 метра с коническим днищем. Внутри песколовок находится кольцевой лоток с щелевым отверстием. Удаление песка из песколовок осуществляется при помощи гидроэлеватора на песковые площадки, где происходит обезвоживание песка. Стены песколовок выполнены из монолитного железобетона.

Сточная вода после песколовок поступает в распределительную камеру первичных отстойников и далее распределяется по секциям блока емкостей. Блок емкостей выполнен из сборных железобетонных панелей. В настоящее время данное сооружение находится в аварийном состоянии. Процесс биологической очистки стоков отсутствует полностью. Блок работает как отстойник.

В производственном корпусе находятся помещения воздуходувной и насосной станции.

Сточные воды после блока емкостей направляются в водоем.

Проектом предусмотрена хлораторная, но здание не эксплуатируется. Подача хлора производится вручную в колодец на выпуске сточных вод.

Все здания и сооружения в настоящее время требуют капитального ремонта. Ливневой канализации нет. В весенне - летний период в канализационные сети попадают ливневые стоки.

Сточные воды являются основным источником микробного загрязнения объектов окружающей среды, в т.ч. поверхностных вод. Поэтому качество очистки обеззараживание (дезинфекция) сточных вод влияет на среду обитания и здоровья человека.

Разработаны проекты капитального ремонта либо реконструкции обеих канализационных очистных сооружений поселения с целью повышения эффективности очистки сточных вод.

Неудовлетворительное состояние канализационных сетей городского поселения «Шерловогорское» требует проведение реконструкции или капитального ремонта сетей.

Из одноэтажных домов, имеющих водоотведение, но не подключенных к централизованной системе (5% жилого фонда) происходит откачка жидких отходов специальными ассенизационными машинами с последующей вывозкой на очистные сооружения.

3. Теплоснабжение

Территория городского поселения «Шерловогорское» состоит из районов:

п. Шерловая Гора, п. Шерловая-1 (Харанор), станция Шерловая, п. Вершина.

На ст. Шерловая и в п. Вершина жилищный фонд неблагоустроенный, без централизованного отопления, дома индивидуальной постройки усадебного типа, одноэтажные.

В п. Шерловая Гора и Шерловая -1 теплоснабжение централизованное. Выработку тепловой энергии осуществляет предприятие ОАО «Территориальная генерирующая компания – 14» структурное подразделение Шерловогорская ТЭЦ.

Основными потребителями тепловой энергии поселков Шерловая Гора и Шерловая-1 является жилищно-коммунальный сектор, представленный застройкой многоэтажными (3-х – 5-ти), среднеэтажными и малоэтажными домами.

Промышленные предприятия этих поселков, в связи с прекращением своей деятельности, тепловую энергию в настоящее время не потребляют.

Основным источником теплоснабжения является предприятие ОАО «ТГК-14» Шерловогорская ТЭЦ. Состав оборудования Шерловогорской ТЭЦ представлен в таблице:

Состав оборудования Шерловогорской ТЭЦ

Тип оборудования	Кол - во	Паропроизводитель -ность единицы т / час	Установленная тепловая мощность в Гкал / час
Паровые котлы 4КД- Дукла «М» (Е-50-39)	3	50,0	99,55
Паровые котлы БКЗ -50-39ф	1	50,0	
Турбогенератор ПТ-12- 35/10м	1		

Отпуск тепла от Шерловогорской ТЭЦ для теплоснабжения п. Шерловая Гора осуществляется по тепловым магистральным сетям № 1,2,5, а для п. Шерловая-1 по тепловым магистральным сетям № 3,4.

Тепловые сети двухтрубные. Параметры теплоносителя 95° - 70°С. Система теплоснабжения открытая, с непосредственной подачей воды на горячее водоснабжение из тепловых сетей. Отдельных сетей на горячее водоснабжение нет.

Основной тип прокладки тепловых сетей подземный и частично надземный (тепломагистраль № 5). На тепломагистралях № 3 и № 4 установлены подкачивающие насосные станции на обратном трубопроводе.

Присоединенная существующая тепловая нагрузка поселков, по сведениям Шерловогорской ТЭЦ, составляет 35,0 Гкал/час. Тепловая мощность Шерловогорской ТЭЦ - 99,0 Гкал/ час. Неблагоустроенная малоэтажная застройка, не присоединенная к централизованной схеме теплоснабжения, отапливается печами.

Поселок на станции Шерловая включает в себя территории военных частей и территории, застроенные жилыми домами. На сегодняшний день все территории военных частей и жилой фонд военного городка, в связи с выводом воинских частей, заброшены. На станции Шерловая централизованное теплоснабжение отсутствует.

Восточная часть станции Шерловая и п. Вершина застроены одноэтажными домами усадебного типа с печным отоплением.

В связи с распадом промышленных предприятий и практически не потребляющих тепловую энергию, Шерловогорская ТЭЦ имеет резерв тепловой мощности.

Предприятие ОАО «ТГК-14» разрабатывает инвестиционные программы по ремонтам, реконструкции тепловых сетей и тепловой станции Шерловогорской ТЭЦ.

4. Электроснабжение

Электроснабжение городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» осуществляется от Читинской энергосистемы ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири».

Электроснабжение потребителей городского поселения «Шерловогорское» осуществляется от центров питания:

ПС «Шерловогорское» 220/110/10 кВ,

ТЭЦ 110/35/6 кВ,

ПС «Поселковая 35/6 кВ,

ПС «Шерловогорская в/ч» 35/6 кВ,

ПС «Центральная» 110/35 кВ,

ПС «Карьерная» 36/6 кВ,

ПС «Карьерная-2» 36/6 кВ,

ПС «Карьерная -3» 35/6 кВ.

Электрические сети 35 -110 кВ выполнены воздушными одноцепными и двухцепными линиями. Электрические сети 6-10 кВ выполнены воздушными линиями и кабельными.

Схема построения электроснабжающих сетей 35-110-220 кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Развитие электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- реконструкция и ремонт существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену

устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

5. Санитарная очистка территории

Ежегодно на территории городского поселения «Шерловогорское» образуется 14,8 тыс. м³ ТБО. Объем ТБО складывается из нескольких потоков:

- от жилого фонда;
- от торговых организаций, различных предприятий и учреждений.

По видам, образующиеся отходы, можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смет, ветки, негабаритные отходы.

Преобладающая часть ТБО складывается на полигоне, расположенном в 800 м в юго-западном направлении от жилой застройки поселка Шерловая Гора. На полигоне ведутся прием ТБО, складирование в траншее с последующим уплотнением бульдозером. По мере заполнения траншей, производится захоронение отходов и нарезка новых траншей. Площадь территории полигона составляет – 24,6 га. Проекта на существующий полигон ТБО нет.

Часть ТБО попадает на несанкционированные свалки.

Площадь территории несанкционированных свалок составляет ориентировочно – 2,8 га.

Сбором и доставкой отходов на полигон занимаются два предприятия: ООО «Эксплуатационник-ремонтник» и ООО «Харанорское ЖКХ».

Сбор и удаление отходов ведется по системе непосредственного сбора ТБО жилого сектора мусоровозным транспортом по графику на договорной основе. Механизированной уборки автодорог и улиц нет.

Сбор жидких бытовых отходов в полублагоустроенном жилом секторе городского поселения «Шерловогорское» происходит в выгребные ямы с последующим вывозом ассенизационным транспортом на очистные сооружения.

Кроме полигона ТБО на рассматриваемой территории размещаются два полигона промышленных отходов: шламонакопитель Шерловогорской ТЭЦ и хвостохранилище обогатительной фабрики закрытого Шерловогорского горно-обогатительного комбината.

Вблизи южной окраины поселка Шерловая Гора расположено действующее кладбище площадью 9,165 га, в 2013 году кладбище расширено на 2,8 га. Небольшие закрытые кладбища существуют в п. Вершина и на станции Шерловая.

Для совершенствования системы обращения с отходами и охраны почв от загрязнения необходимо провести следующие мероприятия:

- разработка проекта, экспертиза, согласование с ТО ТУ Роспотребнадзора;
- ликвидация несанкционированных свалок;

Раздел № 2

1. Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса городского поселения «Шерловогорское»

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Шерловогорское» является обеспечение развития коммунальных систем и объектов, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Шерловогорское» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Шерловогорское» представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципами формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - городского поселения «Шерловогорское» являются:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

При реализации Программы будут **обеспечены**:

- требуемый уровень надежности работы системы водоотведения и очистки сточных вод;
- санитарное благополучие населения, промышленная, экологическая безопасность;
- требуемый резерв по сооружениям и сетям;
- требуемый уровень надежности теплоснабжения;
- требуемый уровень энергосбережения;
- требуемый уровень безопасности эксплуатации.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры направлена на модернизацию и обновление коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское», снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение качества окружающей среды.

Программы модернизации и инвестиционные программы систем теплоснабжения и водоснабжения разрабатываются **предприятием ОАО «ТГК-14»**, источники финансирования планируются без учета средств местного бюджета, в городское поселение «Шерловогорское» не представляются:

Описание путей модернизации системы водоснабжения с учетом потенциала энергосбережения

Энергоэффективность централизованного водоснабжения – социально и экономически оправданная эффективность энергосбережения в сфере питьевого водоснабжения (при существующем уровне развития техники и технологии и соблюдении требований к охране окружающей среды).

В социальном разрезе – гарантированное удовлетворение населения и других потребителей водой нормативного качества по приемлемым для общества ценам (тарифам). В экономическом аспекте – снижение общих затрат на покупку электроэнергии. Достигается за счет уменьшения использования населением воды как материального ресурса (с доведением его до уровня развитых европейских стран), а также внедрения энергосберегающих технологий и оборудования на объектах водоснабжения.

Повышение эффективности использования электроэнергии можно рассматривать как выявление и реализацию мер и инструментов с целью наиболее полного представления услуг водоснабжения при наименьших затратах на необходимую энергию. Однако это не исключает одновременной реализации стратегического направления – уменьшения потребления воды

населением во взаимосвязанных различных комбинациях прямой экономии воды и электроэнергии.

Эффективность мероприятий, направленных на экономию водных ресурсов, и мероприятий, направленных на экономию энергоресурсов, в значительной степени повышается при их совместном планировании. Например, снижение утечек обеспечивает экономию воды и уменьшение потерь давления, что позволяет сэкономить энергию благодаря снижению мощности, потребляемой насосами для перекачивания воды. Замена одного насоса другим, более эффективным, приводит к экономии энергии. Таким образом, снижение потерь давления из-за утечек позволит произвести замену существующих насосов насосами меньшей мощности, что обеспечит дополнительную экономию энергии и денежных средств.

К стимулам, побуждающим повышать эффективность работы систем водоснабжения, относятся снижение затрат, обеспечение безопасности и надежности энерго- и водоснабжения, а также уменьшение вредного воздействия на окружающую среду. Эффективное использование энергии в водохозяйственных системах часто является наиболее экономичным способом усовершенствования работы систем водоснабжения с целью повышения качества обслуживания потребителей и, в то же время, удовлетворения растущих потребностей населения. Осуществление комплексных мероприятий по повышению эффективности водоснабжения обеспечивает снижение расходов, увеличение эксплуатационных мощностей существующих систем и повышение уровня удовлетворения нужд потребителей.

Экономия ресурсов возможна как на стадии производства и транспортирования воды, так и в процессе ее потребления, когда одновременно сберегается вода, электроэнергия и денежные средства на их покупку.

Основными направлениями в области энергосбережения являются:

- внедрение и применение энергосберегающего оборудования;
- снижение утечек и потерь воды;
- снижение расхода воды на собственные нужды;
- установка приборов учета воды.

Важным направлением в рамках энергосбережения является установка индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета воды, как в существующей застройке, так и на объектах нового строительства. Реализация данного направления включает в себя: принятие одним из условий ввода жилого объекта в эксплуатацию – обязательное наличие приборов учета, стимулирование собственников жилья к установке приборов учета.

Описание путей модернизации системы теплоснабжения с учетом потенциала энергосбережения

Неотъемлемой частью мероприятий по реформированию и модернизации жилищно-коммунального хозяйства является повышение энергоэффективности

жилых зданий и инженерного оборудования с целью создания комфортной среды проживания для населения.

Основными недостатками в сфере теплоснабжения и теплоснабжения являются:

1. Недостаточный уровень теплоизоляции зданий (строений).
2. Загрязнение трубопроводов и отопительных приборов отопительной системы.
3. Отсутствие автоматизированного отпуска тепловой энергии в тепловых узлах управления.
4. Прокладка трубопровода без наличия теплоизоляции или с недостаточным объемом теплоизоляции.

В результате наблюдается низкая температура теплоносителя, потери тепла и неэффективная теплоотдача отопительных приборов.

Таким образом, целью устранения данных недостатков является сокращение расходов на теплоснабжение за счет повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов.

В процессе эксплуатации в действующей системе централизованного теплоснабжения из-за изменения характера тепловой нагрузки, подключения новых теплопотребителей, увеличения шероховатости трубопроводов, корректировки расчетной температуры на отопление, изменения температурного графика отпуска тепловой энергии (ТЭ) с источника ТЭ происходит, как правило, неравномерная подача тепла потребителям, завышение расходов сетевой воды и сокращение пропускной способности трубопроводов.

Таким образом, для оптимизации системы теплоснабжения необходима наладка гидравлического и теплового режима системы теплоснабжения: установление потокораспределения в системе теплоснабжения исходя из расчетных (то есть соответствующих присоединенной тепловой нагрузке и выбранному температурному графику) расходов сетевой воды для каждой системы теплоснабжения. Это достигается установкой на вводах в системы теплоснабжения соответствующих дросселирующих устройств (авторегуляторов, дроссельных шайб, сопел элеваторов), расчет которых производится исходя из расчетного перепада давлений на каждом вводе, который рассчитывается исходя из гидравлического и теплового расчета всей системы теплоснабжения.

Энергетическая эффективность наладочных мероприятий определяется увеличением пропускной способности трубопроводов тепловых сетей. Это мероприятие приведет к увеличению располагаемых напоров на вводах теплопотребителей, улучшению температурного режима работы системы теплоснабжения, то есть использованием в большей мере температурного потенциала теплоносителя, для энергоснабжающей организации, выдерживанием параметров режима теплоснабжения на уровне, регламентируемом правилами технической эксплуатации электростанций и сетей, правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Таким образом, происходит не только улучшение, но и повышение экономичности теплоснабжения. В результате этой работы по оптимизации режима системы теплоснабжения является реальным инструментом в решении задачи по энергосбережению.

Учет и контроль – необходимые факторы успешного развития любой отрасли экономики, в том числе жилищно-коммунального хозяйства. В последние годы в этом секторе все большее развитие получает прогрессивная система расчетов за потребляемые ресурсы: согласно их фактическому расходу в соответствии с показаниями приборов учета. Наиболее активные потребители, осознавая реальные возможности для экономии, постепенно переходят на подобную схему оплаты коммунальных услуг.

Важным направлением в рамках энергосбережения является установка индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии как в существующей застройке, так и на объектах нового строительства. Реализация данного направления включает в себя принятие одним из условий ввода жилого объекта в эксплуатацию – обязательное наличие приборов учета, стимулирование собственников жилья к установке приборов учета.

Описание путей модернизации системы водоотведения с учетом потенциала энергосбережения

Анализ существующей системы водоотведения и дальнейших перспектив развития п.г.т. Шерловая Гора показывает, что действующие сети водоотведения имеют большой уровень износа. Работающее оборудование устарело. Необходима полная модернизация системы водоотведения, включающая в себя модернизацию и капитальный ремонт сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям и экологическим требованиям.

Предприятие жилищно-коммунального хозяйства осуществляют деятельность в соответствии с нормативами по удельным расходам электроэнергии на отведение сточных вод. Насосные станции являются одними из самых энергоемких сооружений в системе водоотведения. В связи с этим при модернизации канализационных насосных станций вместе с другими требованиями ставится задача снижения потребления электроэнергии на перекачку сточных вод. Решение такой задачи может осуществляться путем замены используемого насосного оборудования более современным.

Модернизация системы водоотведения и очистки сточных вод на очистных сооружениях обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- капитальный ремонт канализационных колодцев на сетях водоотведения;
- изготовление ПИР на реконструкцию очистных сооружений;
- техническое перевооружение и реконструкция поселковых очистных сооружений.
- модернизация канализационных насосных станций;

- поэтапная модернизация сетей водоотведения, имеющих большой процент износа;
- внедрение автоматизированной системы управления технологическими процессами с модернизацией контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА) насосных станций.

Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы модернизации

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

- снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повысить качество предоставления коммунальных услуг;
- создать условия для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации;
- повысить надежность работы основного и вспомогательного технологического оборудования из-за отсутствия неплановых остановок;
- обеспечить население качественными и комфортными условиями проживания;
- снизить незапланированные издержки на производство аварийно-восстановительных работ;
- увеличить сроки эксплуатации основного и вспомогательного технологического оборудования;
- улучшить экологическую ситуацию в городском поселении «Шерловогорское»;
- довести степень очистки сточных вод до нормативных показателей.

По Программе модернизации затраты составляют 213728 тыс. руб., в том числе средства местного бюджета 16558 тыс. руб., средства краевого бюджета 190220 тыс. руб., внебюджетные средства 6949 тыс. руб. Планировалась Программа на 2013 – 2015 годы. Но реализации программы в 2012 и в 2013 году не произошло. Средства будут предусмотрены в программе на 2014 – 2018 годы.

Программой утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на полигоне (свалке) городского поселения «Шерловогорское» предусмотрено захоронение производимых методом сталкивания ТБО в траншеи, уплотнения и засыпку траншей, а также нарезку новых. Предусматривается ежегодное финансирование из бюджета муниципального района «Борзинский район» ежегодно с увеличением затрат на 5 % - 8%.

По годам затраты составят: 2013 – 700 т.р

2014 г. – 708 т.р.; 2015 г. – 764 т.р., 2016 г.- 800 т.р.; 2017 г. – 850 т.р., 2018 г. – 885 т.р.; 2019 г. – 930 т.р., 2020 г. – 975 т.р.; 2021 г. – 1025 т.р., 2022 г. – 1080 т.р., 2023 г. – 1150 т.р., 2024 г. -1210 т.р., 2025 г. – 1270 т.р.

Итого на период действия Программы: 12347 тыс. руб. – средства бюджета муниципального района «Борзинский район».

Затраты на ремонт и реконструкцию **изношенных сетей канализации** 35200 тыс. руб. Планируется проведение работ на 2013 – 2025 годы. Средства краевого бюджета 95% - 33440 тыс. руб., местного бюджета – 5% - 1760 тыс. руб.

Планируется в 2013 – 2014 годах разработать **схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

Затраты на 2013 год – 500 тыс. руб., в том числе краевой бюджет 50% - 250 тыс. руб., местный бюджет – 50% - 250 тыс. руб. (схемы теплоснабжения).

Затраты на 2014 год – 1000 тыс. руб., в том числе – краевой бюджет 50% - 500 тыс. руб., местный бюджет 50% - 500 тыс. руб. (схемы водоснабжения и водоотведения).

В мероприятиях **по энергосбережению** предусмотрены работы из программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на сумму 178274 тыс. руб. - и в сумме 27687 тыс. руб. прочие мероприятия по энергосбережению:

7983 – местный бюджет

11110 – краевой бюджет

8594 – внебюджетные средства.

Планируется **реконструкция разрушенного 5-ти этажного общежития и перепланировка в жилой многоквартирный дом на 56 квартир.**

Улучшение жилищных условий, переселение из ветхих, непригодных для проживания домов. Затраты на проектные работы - 580 тыс. руб.

Затраты на реконструкцию – 97233 тыс. руб.

Затраты необходимо из федерального, краевого и местного бюджетов.

Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализ.	Потребность в финансировании, млн. руб.						
			Всего	в том числе по годам					
				2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2025
1	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (объектов водоотведения)	2014-2018	213,7	-	6,6	15,7	93,5	97,9	-
2	Утилизация ТБО	2014 - 2025	12,3	0,7	0,7	0,8	0,8	0,9	8,4
3	Ремонт и реконструкция изношенных сетей канал.	2020 - 2025	35,2	1,5	2,0	2,5	3,0	4,0	22,2
4	Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотвед.	2013-2014	1,5	0,5	1,0	-	-	-	-

5	По программе энергосбережения	2013-2020	27,7	2,4	7,3	7,1	3,1	3,1	4,7
6	Реконструкция разрушенного общежития	2013-2017	97,8	0,3	0,3	38,2	29,4	29,6	-
	ВСЕГО		388,2	5,4	17,9	64,3	129,8	135,5	35,3

Ресурсное обеспечение программы

Потребность в финансировании мероприятий Программы оценивается в сумме 388,2 млн. руб., в том числе по годам и источникам финансирования:

№ п/п	Источники финансирования	Потребность в финансировании , млн. руб.						
		Всего	в том числе по годам					
			2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2025
1	Районный бюджет	12,3	0,7	0,7	0,8	0,8	0,9	8,4
2	Краевой бюджет	242,0	3,4	7,9	19,6	91,7	96,4	23,0
3	Местный бюджет	33,0	1,3	4,8	6,6	8,5	9,4	2,4
4	Федеральный бюджет	85,4	-	-	33,6	25,9	25,9	-
5	Внебюджетные источники	15,5	-	4,5	3,7	2,9	2,9	1,5
	ВСЕГО	388,2	5,4	17,9	64,3	129,8	135,5	35,3

Стоимость мероприятий определена на основе разработанной проектно-сметной документации, укрупненных сметных расчетов строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, расчетов методом аналогов по укрупненной сметной стоимости строительства (модернизации). Стоимость определена в соответствии с правилами определения сметной стоимости строительства (СНиП IV-16-84). По отдельным мероприятиям стоимость услуг определялась на основе средней стоимости аналогичных услуг специализированных организаций.

Мероприятия на 2013 – 2020 годы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности городского поселения «Шерловогорское»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Сумма тыс. руб.	Срок реализации	Ожидаемые результаты, экономическая эффективность (тыс. руб.)	Примечания
1	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности жилищного фонда						
1.1.	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления в многоквартирных домах	Управляющая организация	За счет средств жителей на текущее обслуживание		ежегодно		
1.2.	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Управляющая организация	За счет средств собственников помещений		2013- 2020		
1.3.	Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережении: использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление.	Администрация городского поселения	Средства местного бюджета		ежегодно		
1.4.	Заделка межпанельных швов в стенах здания, утепление наружных стен микрорайон 2, дома № 1,3,7,9	Администрация городского	Средства местного и краевого	4500,0	2014 - 2015		

		поселения	бюджетов, собственников помещений				
1.5.	Повышение уровня оснащённости общедомовыми и поквартирными приборами учета, установка общедомовых приборов учета в оставшихся без оснащения приборами в МКД	Администрация городского поселения Управляющая организация	Федеральный, местный бюджет и средства собственников	5 000,0	2014 - 2020		
1.6.	Капитальный ремонт кровли многоквартирных домов (ул. Калинина, д. 5, ул. Юбилейная, д. 4, ул. Горького, д. 18, ул. Горького, д. 3а, 3, 2, 6.	Администрация городского поселения Управляющая организация	Средства местного бюджета им собственников помещений	2800,0	2014 - 2015		
1.7.	Повышение энергетической эффективности систем освещения с заменой ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в местах общего пользования	Управляющая организация			2015-2020		
1.8.	Проведение работ по применению аппаратуры с использованием датчиков движения в местах общего пользования многоквартирных домов	Управляющая организация, собственники помещений	Средства собственников помещений		2018 - 2020		
2	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры						
2.1.	Перевод всех объектов уличного освещения на энергосберегающие технологии	Администрация городского поселения	Краевой и местный бюджет	13895	2013 - 2018		
2.2.	Капитальный ремонт канализационных колодцев	Администрация городского поселения	Краевой (95%) и местный бюджет (5%)	6077,5	2013 - 2015		
2.3.	Изготовление ПИР на реконструкцию очистных сооружений №1 и № 2	Администрация городского поселения	Краевой бюджет (95 %) местный	7103,0	2014 - 2015		

			бюджет (5 %)				
2.4.	Реконструкция очистных сооружений №1 и № 2	Администрация городского поселения	Федеральный, краевой и местный (5%) бюджеты	165094,0	2015 - 2020		
3	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в организациях с участием государства или муниципального образования						
3.1.	Проведение энергетических обследований зданий администрации и КБЦ «Шахтер» и анализ информации об энергопотреблении зданий	Администрация городского поселения	местный бюджет		2013		
3.2.	Оснащение зданий администрации и КБЦ «Шахтер» приборами учета используемых энергетических ресурсов	Администрация городского поселения	местный бюджет		2013		
3.3.	Повышение тепловой защиты здания администрации при капитальном ремонте кровли	Администрация городского поселения	местный бюджет	632,0	2014		
3.4.	Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые конструкции в здании администрации	Администрация городского поселения	местный бюджет	500,0	2013-2020		
3.5	Утепление стен фасада здания администрации	Администрация городского поселения	Местный бюджет	360,0	2015		
3.6.	Проведение гидравлической регулировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях	Администрация городского поселения	местный бюджет		ежегодно		
4	Стимулирование производителей						

	потребителей энергетических ресурсов, организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов						
4.1.	Согласование и обобщение (из программ предприятий) мероприятий , направленных на стимулирование энергосбережения, проведение которых касается регулирования тарифов, введения социальной нормы потребления и дифференцированных цен (тарифов) на энергетические ресурсы в пределах нормы и свыше социальной нормы потребления	Администрация городского поселения Организации по принадлежности	-		2013-2020		

Набор работ для включения в муниципальную долгосрочную целевую программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» на 2012 -2015 годы».

№ п/п	Наименование работ, затрат	Общая сметная стоимость тыс.руб.	В т.ч. по годам															
			2012				2013				2014				2015			
			Всего	Средства МБ (5 %)	Внебюджет-ные ср – ва (2%)	Средсва КБ	Всего	Средства МБ (5 %)	Внебюд жет-ные ср – ва (2%)	Средсва КБ	Всего	Средства МБ (5 %)	Внебюдже т-ные ср – ва (2%)	Средсва КБ	Всего	Средства МБ (5 %)	Внебюдж ет-ные ср – ва (2%)	Средсва КБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Капремонт канализационных колодцев, п. Харанор	3126,68	3126,68	0,00	62,53	3064,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капремонт канализационных колодцев, п. Шерловая Гора	2950,82	0,00	0,00	0,00	0,00	2950,82	147,54	59,02	2744,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Изготовление ПИР на реконструкцию очистных сооружений №1 п. Харанор	3435,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3435,00	171,75	68,70	3194,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Изготовление ПИР на реконструкцию очистных сооружений №2 п. Шерловая Гора По аналогу ОС №1: 3435*106,8%	3668,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3668,00	183,40	73,36	3411,24	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Реконструкция очистных сооружений №1 (Харанор)	80104,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80104,00	4005,20	1602,08	74496,72	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Реконструкция очистных сооружений №2 (Шерловая Гора)по аналогу ОС №1:80104* 106.1%	84990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84990,00	4249,50	1699,80	79040,70
7	Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду	35453,13	3506,97	1429,52	1463,75	613,70	9276,59	1879,97	548,34	6848,28	9687,08	1895,02	685,72	7106,33	12982,50	2596,50	685,70	9700,30
8	Всего:	213727,63	6633,65	1429,52	1526,29	3677,85	15662,41	2199,26	676,06	12787,09	93459,08	6083,62	2361,16	85014,29	97972,50	6846,00	2385,50	88741,00
9	в т. ч. средства МБ	16558,40		1429,52				2199,26				6083,62				6846,00		
10	Внебюджет-ные ср – ва (2%)	6949,01			1526,29				676,06				2361,16				2385,50	
11	Средсва КБ	190220,23				3677,85				12787,09				85014,29				88741,00

