

Администрация городского поселения «Шерловогорское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 сентября 2015г.

№ 378

пгт. Шерловая Гора

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: 674608 Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Учанина, № 16 Б

Руководствуясь статьей 44 Градостроительного кодекса РФ № 190 – ФЗ от 24 декабря 2004 года, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», статьей 34 Устава городского поселения «Шерловогорское», на основании заявления Касановой Марины Васильевны от 11 августа 2015 года № 420 администрация городского поселения «Шерловогорское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 75:04:110310:93, площадью 0,0789 га, расположенного по адресу: 674608 РФ, Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Учанина, № 16 Б согласно приложению.

2. Отменить постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» от 20 февраля 2014 года № 41 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: 674608 Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Учанина, № 16 б»

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации городского поселения «Шерловогорское»



Ю.Г.Сайфулин

Хохлов Евгений Владимирович
830233 3 44 47

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	9	2	5	0	5	1	0	2	-	7	9	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Касановой Марины Васильевны о выдаче градостроительного плана земельного участка от 11 августа
2015 года № 420

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Забайкальский край
(субъект Российской Федерации)

Борзинский район
(муниципальный район или городской округ)
пгт. Шерловая Гора, ул. Учанина, № 16 Б
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 75:04:110310:93

Описание местоположения границ земельного участка -

Площадь земельного участка 0,0789 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) проектируемый объект – здание магазина располагается на земельном участке при проценте застройки – 68,37 % общей площади земельного участка

План подготовлен Хохлов Евгений Владимирович, и.о. начальника отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 07.09.2015 г
(дата)

Е.В. Хохлов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Представлен

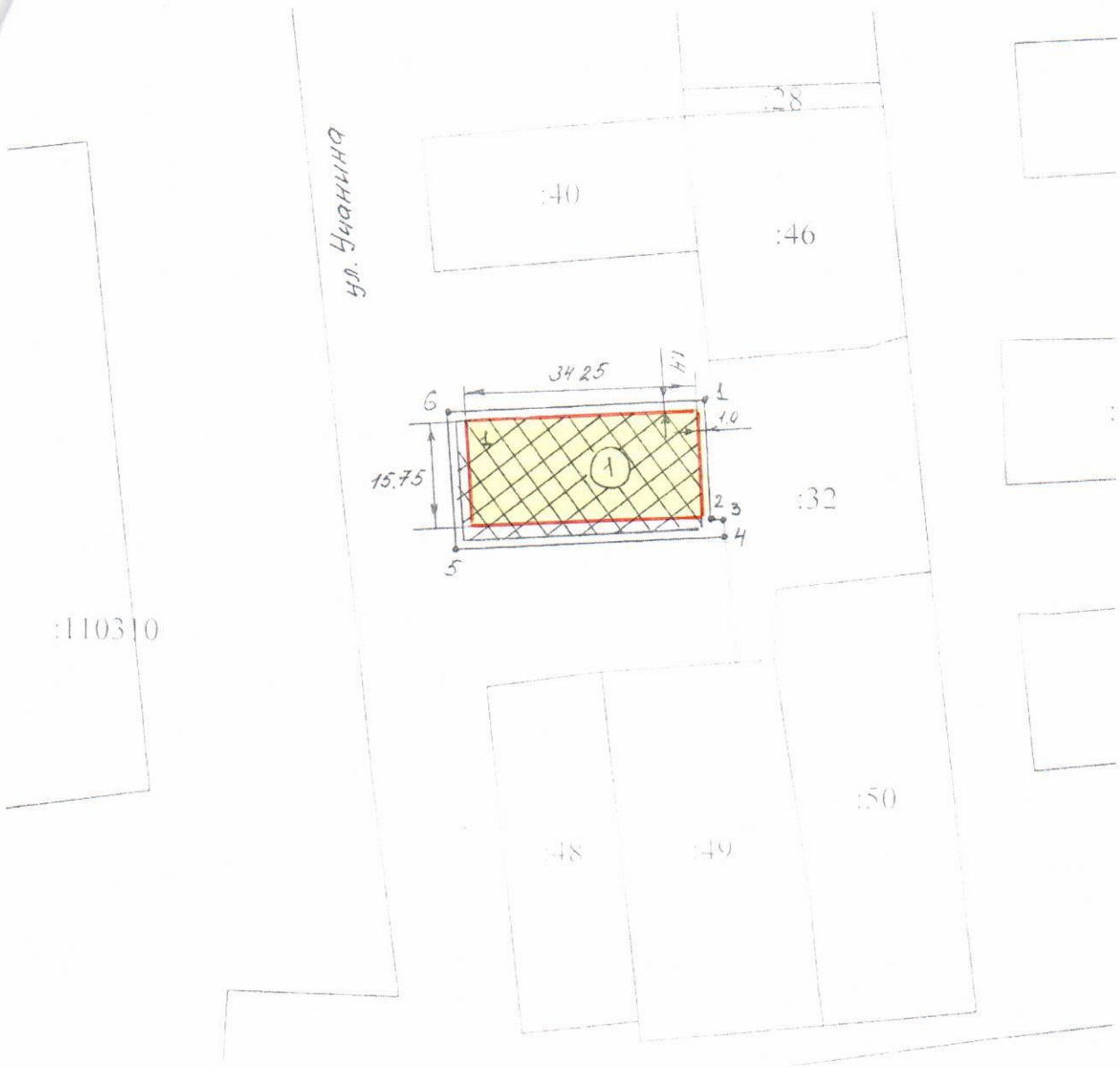
Администрацией городского поселения «Шерловогорское»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)







07.09.2015 г
(дата)

Утвержден постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское» от 07.09.2015 № 378
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  точка поворота границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  объект капитального строительства
-  номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

Экспликация:

-  места планируемого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты точек поворотных углов земельного участка:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	492640.07	4129765.81
2	492622.03	4129766.89
3	492622.20	4129768.83
4	492619.55	4129769.08
5	492617.20	4129729.15
6	492637.68	4129727.74


Расстояние между поворотными точками

От точки	До точки	Расстояние
1	2	18,07
2	3	1,95
3	4	2,66
4	5	40,00
5	6	20,53
6	1	38,14

Площадь земельного участка: 0,0789га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе кадастрового плана территории №75BC/15-16025 от 06.02.2015 года

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.06.2015 года Муниципальным бюджетным учреждением городского поселения «Шерловогорское» «Служба материально-технического обеспечения»

МБУ «Служба МТО»	Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Ученина 166			Чертеж ГПЗУ масштаб 1:1000 листов 2
	должность	подпись	дата	
	кадастровый инженер Белькова Людмила Евгеньевна		01.06.2015 г.	Белькова Л.Е.



Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

Совет городского поселения «Шерловогорское», решение Совета от 15.02.2011 г. № 183 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
- Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками
- Двухквартирные жилые дома
- Сады, огороды, палисадники
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Отделения, участковые пункты полиции
- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Спортивные площадки
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля
- Объекты электро-теплоснабжения
- Объекты водоснабжения, водоотведения
- Объекты телефонизации и связи
- Автомобильные дороги

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели)
- Аптеки;
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня;
- Учреждения социальной защиты;
- Конфессиональные объекты;
- Магазины;
- Предприятия общественного питания;
- Временные торговые объекты;
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей;
- Станция технического обслуживания;
- Хозяйственные постройки для личных нужд

вспомогательные виды использования земельного участка:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);
- разворотные площадки;
- инженерно-технические объекты для обслуживания жилья.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, магазин
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно	7. Размер (м)	8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
--------------------------------------	-------------------	--------------------	----------------------	--------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------	-------------------------------------

согласно чертежу градостр. плана						чертежу градостр. плана	макс.	мин.	
75:04:11031 0:93	-	-	-	-	0,0789	1	-	-	0,0492

2.2.2. Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 68,37 %².

2.2.4. Иные показатели²:

Обустроить пешеходный тротуар в пределах проектируемого земельного участка тротуарной плиткой в сочетании с конструктивными решениями проекта строительства магазина, отделку фасада проектируемого объекта осуществить строго в соответствии с проектной документацией на строительство. Проектирование и строительство магазина производить с учетом действующих на территории РФ строительных норм и правил и согласно требований Градостроительного кодекса РФ.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ -, -
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____,
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4}

Делим, Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», утвержденные решением Совета городского поселения «Шерловогорское» № 183 от 15.02.2011 г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)