|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УФНС России  по Забайкальскому краю  Сайт: [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) |  |  |
| Пресс-служба УФНС России по Забайкальскому краю  8(3022) 21-80-35  Доб.: 19-74 |  |  |

**Дата рассылки: 29 августа 2023 года**

**Пресс-релиз**

**УФНС разъясняет особенности определения налоговой базы для исчисления земельного налога и налога на имущество организаций**

В соответствии с пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении земельных участков за налоговый период 2023 года определяется как наименьшая из двух кадастровых стоимостей: по состоянию на 01.01.2022 и на 01.01.2023. Исключением являются случаи, когда кадастровая стоимость земельных участков увеличилась вследствие изменения их характеристик.

За налоговый период 2023 года для исчисления земельного налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщики-организации применяют указанные правила определения налоговой базы самостоятельно, без дополнительного обращения в налоговый орган, сопоставляя сведения о кадастровой стоимости земельного участка, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и подлежащей применению с 01.01.2022, со сведениями о кадастровой стоимости земельного участка, внесенной в ЕГРН и подлежащей применению с 01.01.2023.

Аналогично определяется налоговая база по налогу на имущество организаций за налоговый период 2023 года в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется исходя из их кадастровой стоимости (абзац 2 пункта 2 статьи 375 Налогового кодекса Российской Федерации).