

**Совет городского поселения «Шерловогорское»**

**РЕШЕНИЕ**

**24 марта 2015 года № 240**

**поселок городского типа Шерловая Гора**

**О порядке распоряжения земельными участками на территории городского поселения «Шерловогорское»**

В целях обеспечения гарантий прав собственников, землевладельцев и землепользователей земельных участков, руководствуясь действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 3 ст. 34 Устава городского поселения «Шерловогорское», Совет городского поселения «Шерловогорское» **решил:**

1.Утвердить порядок распоряжения земельными участками на территории городского поселения «Шерловогорское», согласно приложению.

2. Рекомендовать администрации городского поселения «Шерловогорское» привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 26 декабря 2014 года № 210 «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

5.Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения

«Шерловогорское» Н.Ю. Чернолихова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Совета городского

 поселения «Шерловогорское»

 от 24 марта 2015 г. № 240

**Порядок**

**распоряжения земельными участками на территории городского поселения «Шерловогорское»**

1. ***Общие положения***

1. Порядок распоряжения земельными участками на территории городского поселения «Шерловогорское», государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское» (далее - Порядок), разработан на основании законодательства Российской Федерации в области регулирования земельных отношений.

2. Настоящий Порядок устанавливает механизм распоряжения земельными участками на территории городского поселения «Шерловогорское», государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское».

3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения «Шерловогорское», а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское», осуществляется администрацией городского поселения «Шерловогорское» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом городского поселения «Шерловогорское», Правилами землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», и настоящим Порядком.

4. Заявления по всем видам муниципальных услуг в сфере земельно-правовых отношений подаются или направляются в уполномоченный орган заинтересованными лицами по их выбору лично или посредствам почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг. В соответствии с утвержденными административными регламентами соответствующее заявление может быть подано через краевое государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению Забайкальского края»(далее - МФЦ).

Административные регламенты в сфере земельно-правовых отношений подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское».

5. Характеристики территориальных зон по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского поселения «Шерлоовгорское».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка на один из основных или вспомогательных видов разрешенного использования для соответствующей территориальной зоны выбирается землепользователем в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. При этом арендатор земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, при изменении вида (видов) разрешенного использования земельного участка обязан уведомить в письменной форме администрацию городского поселения «Шерловогорское» о таком изменении для внесения изменений в договор аренды земельного участка и перерасчета арендной платы. Перерасчет размера арендной платы за пользование земельным участком производится с момента фактического изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что только один заявитель признан участником аукциона, или в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования осуществляется при условии получения землепользователем специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном Правилами землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское». После проведения публичных слушаний уполномоченный орган готовит проект постановления администрации городского поселения «Шерловогорское» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. В случае если здание (помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не установлено законодательством, с учетом долей в праве собственности на здание.

Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора производится с учетом долей в праве собственности на здание.

7. Предоставление земельных участков на территории, предназначенной для обслуживания многоквартирного дома, не осуществляется.

В случаях, установленных законодательством, по решению администрации городского поселения «Шерловогорское» может производиться изъятие и резервирование земельных участков для муниципальных нужд.

8. Финансирование кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Шерловогорское», осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Финансирование кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское», производится за счет средств местного бюджета.

9. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории городского поселения «Шерловогорское», а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское», предоставляются физическим и юридическим лицам в собственность или в аренду, в том числе на торгах, а также в постоянное (бессрочное) пользование - юридическим лицам и гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных законодательством.

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории городского поселения «Шерловогорское», а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское», предоставляются на основании:

постановления администрации городского поселения «Шерловогорское» о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

договора купли-продажи (в случае предоставления земельного участка в собственность за плату);

договора аренды (в случае предоставления земельного участка в аренду);

договора безвозмездного пользования (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование).

В аренду земельные участки предоставляются на следующий срок:

собственникам зданий, сооружений - до 49 лет;

для строительства, реконструкции зданий, сооружений - от 3 до 10 лет;

для размещения линейных объектов - до 49 лет;

для индивидуального жилищного строительства гражданину - 20 лет;

приусадебные земельные участки, в т.ч. для ведения личного подсобного хозяйства гражданину - 20 лет;

для комплексного освоения территории юридическому лицу - от 3 до 5 лет;

для ведения дачного хозяйства юридическому лицу - от 3 до 5 лет;

для сельскохозяйственного производства - от 3 до 49 лет;

для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных - до 3 лет;

для ведения огородничества - до 3 лет;

в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка, - на срок, не превышающий срок действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным;

в случае предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершённого строительства, для завершения строительства этого объекта - до 3 лет;

в случае если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, - на срок, превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений;

в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, - на срок действия охотхозяйственного соглашения;

в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение, - на срок действия концессионного соглашения;

в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен договор об освоении территории в целях жилищного строительства, - на срок действия такого договора;

в случае предоставления лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды, на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий оставшийся срок действия договора аренды, но не менее чем на 3 года;

в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с пользованием недрами, - на срок, превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами;

в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срок резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

в случае если федеральным законом установлены минимальный срок и (или) максимальный срок аренды земельного участка, - на срок в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка;

Договоры аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, заключаются на срок от 3 до 5 лет.

В случае предоставления земельного участка, основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов по продаже права аренды на земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности), договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. При этом если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений в соответствии с положениями настоящего пункта.

При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (за исключением случаев заключения договора аренды с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным участником, принявшим участие в аукционе), срок этого договора устанавливается по выбору арендатора с учётом ограничений, предусмотренных настоящим пунктом.

10. Типовые формы договоров аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования земельными участками, договоров о развитии застроенной территории, порядок согласования проектов постановлений по вопросам распоряжения земельными участками, перечень представляемых документов, а также перечень и компетенция уполномоченных органов администрации городского поселения «Шерловогорское», осуществляющих подготовку материалов по вопросам распоряжения земельными участками на территории городского поселения «Шерловогорское», утверждаются постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское».

Правила определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское», утверждаются решением Совета городского поселения «Шерловогорское».

Размер арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории городского поселения «Шерловогорское» определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, основными принципами определения арендной платы, постановлением Правительства Российской Федерации, региональным законодательством Забайкальского края.

11. Участник общей долевой собственности на земельный участок, на котором располагался многоквартирный дом, снесенный в связи с признанием в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу, имеет преимущественное право приобрести в собственность по рыночной стоимости долю муниципального образования городского поселения «Шерловогорское» в праве общей долевой собственности на данный земельный участок без проведения процедуры торгов (конкурсов, аукционов). Решение об отчуждении доли в праве общей долевой собственности на земельный участок принимается путем издания постановления администрации городского поселения «Шерловогорское».

12. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление или предоставление в первоочередном порядке земельных участков в собственность, аренду, производится без торгов по основаниям, предусмотренным законодательством и в соответствии с нормативным правовым актом городского поселения «Шерловогорское».

13. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализуется гражданами и юридическими лицами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

1. ***Порядок предоставления земельных участков различного целевого назначения на которых расположены здания, сооружения***

14. Исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Собственникам зданий, сооружений земельные участки различного целевого назначения предоставляются в собственность за плату, бесплатно, в аренду.

15. Земельные участки различного целевого назначения для эксплуатации зданий, сооружений предоставляются гражданам и юридическим лицам при наличии документов, подтверждающих право собственности, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления на данные здания, сооружения, в собственность, на праве аренды, в постоянное (бессрочное) пользование либо безвозмездное пользование в установленном законодательством порядке.

 16. Лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, которым здания, сооружения принадлежат на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, земельные участки, на которых расположены данные здания и сооружения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование на основании постановления администрации городского поселения «Шерловогорское».

17. Порядок оформления земельно-правовой документации при предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование под объектами недвижимости на территории городского поселения «Шерловогорское» устанавливается административным регламентом по предоставлению соответствующей муниципальной услуги.

Местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории городского поселения «Шерловогорское», а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское», на котором расположены здание, сооружение, предусмотрены статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи, безвозмездного пользования, аренды (за исключением контроля за своевременным внесением арендных платежей), иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования земельными участками, осуществляет отдел градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское».

Контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды в части своевременного внесения арендных платежей осуществляет отдел бюджета и отчетности администрации городского поселения «Шерловогорское».

***III. Особенности оформления земельно-правовых документов на земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства***

19. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории городского поселения «Шерловогорское», а также земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское», составляют для индивидуального жилищного строительства до 1650 кв. м.

20. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории городского поселения «Шерловогорское», а также земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское», составляет для индивидуального жилищного строительства 540 кв. м.

***IV Особенности оформления земельно-правовых документов на земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством***

21. В случае если до 1 марта 2015 года органом государственной власти или органом местного самоуправления утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и настоящим разделом, но не позднее 1 января 2018 года. Предоставление земельного участка по правилам ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации (в прежней редакции) осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления, которые были уполномочены на распоряжение таким земельным участком до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для целей, не связанных со строительством, заинтересованным лицам предоставляются земельные участки, свободные от застройки и не обремененные правами третьих лиц.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, парками, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, не подлежат приватизации.

22. Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам для размещения объектов движимого имущества на условиях аренды на 3 года, для размещения и эксплуатации торговых комплексов из некапитальных (временных) конструкций в аренду на 10 лет, в иных случаях - на срок, установленный законодательством.

При резервировании земель такие земельные участки могут быть предоставлены в аренду на срок, не превышающий срок резервирования, для целей, не связанных со строительством, в том числе для размещения временных объектов, в соответствии с категорией земель и разрешенным использованием земельных участков.

23. Использование земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством, осуществляется после оформления земельно-правовых документов и государственной регистрации прав на земельные участки и (или) сделок с ними в случаях, установленных федеральными законами. Предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в порядке, предусмотренном настоящим разделом, осуществляется в случаях, если:

имеется только одно заявление заинтересованного лица о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, при условии заблаговременной публикации информационного сообщения о земельном участке, предоставляемом для таких целей;

принято решение о признании торгов несостоявшимися;

в безвозмездное пользование и постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, при условии заблаговременной публикации информационного сообщения о земельном участке;

заявление подано лицом, обладающим в соответствии с законодательством правом на бесплатное либо первоочередное (преимущественное) предоставление земельного участка;

заявителем испрашивается для благоустройства территории, временной стоянки автомобилей земельный участок, прилегающий к земельному участку, принадлежащему заявителю на праве собственности при условии заблаговременной публикации информационного сообщения о земельном участке;

земельный участок предоставляется муниципальному унитарному предприятию для осуществления уставной деятельности при условии заблаговременной публикации информационного сообщения о земельном участке;

земельный участок предоставляется юридическому лицу, доля в уставном капитале которого принадлежит городскому поселению «Шерловогорское» при условии заблаговременной публикации информационного сообщения о земельном участке;

земельный участок предоставляется для размещения летних (сезонных) кафе при стационарных предприятиях общественного питания при условии заблаговременной публикации информационного сообщения о земельном участке;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

24. Постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование или постоянное (бессрочное) пользование издается в порядке, установленным земельным законодательством.

Постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» о предоставлении земельного участка в аренду или безвозмездное пользование является основанием для заключения с заявителем в недельный срок договора аренды либо безвозмездного пользования земельным участком.

25. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договоры аренды или безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на 1 год и более, подлежат обязательной государственной регистрации в установленном порядке в уполномоченном органе. Обязанность по регистрации прав на предоставленные земельные участки возлагается на их правообладателей. Правообладатель имеет право приступить к освоению земельного участка только после государственной регистрации права на земельный участок.

***V Порядок оформления земельно-правовых документов***

***для строительства при наличии утвержденных материалов***

***предварительного согласования места размещения объекта***

 26. Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта до 01 марта 2015 года, обращаются в администрацию муниципального района «Борзинский район» с заявлением о предоставлении земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка и иных документов, предусмотренных законодательством.

До 1 марта 2018 года земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование без проведения торгов, на основании заявления лица, если предоставление такого земельного участка предусмотрено решением о предварительном согласовании места размещения объекта, принятым до 1 марта 2015 года, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка.

***VI Предоставление земельных участков для строительства***

27. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения «Шерловогорское», а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское», предоставляются администрацией городского поселения «Шерловогорское» физическим и юридическим лицам для строительства в собственность за плату исключительно на торгах (аукционах, конкурсах).

Предоставление земельных участков для строительства в аренду осуществляется на торгах (аукционах, конкурсах), за исключением случаев, предусмотренных законодательством. При условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения в средствах массовой информации о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в аренду допускается передача земельных участков в аренду без проведения торгов (аукционов, конкурсов) в случае, если имеется только одно заявление гражданина или юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка для строительства.

28. Проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляет Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства, а также приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на территории городского поселения «Шерловогорское» (далее - Комиссия).

Положение о Комиссии, а также ее состав утверждаются постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское».

Формирование земельных участков на торги, а также прием и возврат задатков осуществляются администрацией городского поселения «Шерловогорское».

***VII Предоставление для строительства земельных участков***

***в границах территории, в отношении которой принято***

***решение о развитии застроенной территории***

29. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

30. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории городского поселения «Шерловогорское», а также земельные участки, находящиеся в городском поселении «Шерловогорское» и не предоставленные в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляются для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицам, с которыми в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключены договоры о развитии застроенной территории. Указанные земельные участки по выбору лиц, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, предоставляются бесплатно в собственность или в аренду.

31. Право на заключение договора о развитии застроенной территории приобретается заинтересованным лицом на аукционе. Порядок проведения аукциона регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

32. Администрация городского поселения «Шерловогорское» после утверждения документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, на основании заявления о предоставлении земельного участка лица, заключившего договор о развитии застроенной территории, определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение. После чего уполномоченный орган администрации городского поселения готовит проект постановления администрации городского поселения «Шерловогорское» о предоставлении указанного земельного участка.

***VIII***

***Условия предоставления земельных участков в собственность бесплатно***

***отдельным категориям граждан и религиозным организациям***

33. Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан и религиозным организациям бесплатно на территории городского поселения «Шерловогорское» осуществляется:

1) гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет;

2) гражданам (в том числе молодым семьям), признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении;

3) детям-инвалидам либо семьям, имеющим ребенка-инвалида;

4) религиозным организациям, в случаях предусмотренных законодательством;

5) иных случаях предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

34. Порядок бесплатного предоставления земельных участков на территории городского поселения «Шерловогорское» устанавливается нормативным правовым актом Совета городского поселения «Шерловогорское».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация городского поселения «Шерловогорское»**

**ЛИСТОК СОГЛАСОВАНИЙ**

**проекта решения Совета**

**городского поселения «Шерловогорское»**

по вопросу:

**О порядке распоряжения земельными участками на территории городского поселения «Шерловогорское»**

Готовил: главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений Хохлов Е.В.

**ЗАВИЗИРОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность лица,визирующего проект постановления | Фамилия и инициалы | Дата визирования | Подпись |
| Заместитель руководителя | Белокопытов И.Ф. |  |  |
| Начальник отдела градостроительства и земельных отношений | Толпыгина А.И. |  |  |
| Юрист | Замешаева В.С. |  |  |

Итоговое заключение: **Направить проект решения в Совет городского поселения «Шерловогорское» для рассмотрения и принятия.**

Руководитель администрации ГП «Шерловогорское» \_\_\_\_\_\_Ю.Г. Сайфулин