

АЗБУКА РОСРЕЕСТРА: «Дачная амнистия»

Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю информируют, что «Дачной амнистией» называется упрощенный порядок оформления прав граждан на определенные объекты недвижимого имущества. «Дачная амнистия» распространяется, в том числе на земельные участки.

Земельный участок, подпадающий под действие «дачной амнистии», должен отвечать в совокупности следующим признакам:

1) предоставлен гражданину до введения Земельного Кодекса Российской Федерации (до 30.10.2001 года);

2) иметь один из следующих видов разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства;

- для ведения огородничества;

- для ведения садоводства;

- для индивидуального гаражного строительства;

- для индивидуального жилищного строительства;

3) принадлежать гражданину на одном из видов права:

- праве собственности;

- праве пожизненного наследуемого владения;

- праве постоянного (бессрочного) пользования;

-в акте (свидетельстве) не указано право, на котором предоставлен земельный участок.

Государственная регистрация права собственности на земельные участки осуществляется на основании следующих документов:

-акта о предоставлении гражданину земельного участка;

-акта (свидетельство) о праве гражданина на земельный участок;

-выдаваемой органом местного самоуправления выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства,

- За осуществление государственной регистрации права собственности на земельный участок на основании выписки из похозяйственной книги подлежит уплате государственная пошлина в размере 350 рублей, - отметила Татьяна Лобан, и.о. руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #ДачнаяАмнистия