

Сумма кредита - до 6 млн ₽

Процентная ставка - 2% годовых на весь срок кредита

[Ставка действует при условии](https://www.vtb.ru/personal/ipoteka/dalnevostochnaya/#rateSubject)

* + У вашей семьи нет и не было других кредитов по программе «Дальневосточная ипотека»
  + В течение 9 месяцев (270 дней) после оформления права собственности вам нужно будет зарегистрироваться в жилье, которое вы приобрели по программе «Дальневосточная ипотека», и быть зарегистрированным в течение 5 лет
  + В противном случае ставка по ипотеке составит:  
    ключевая ставка ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора + 4 п.п.  
    Сейчас это 6,25% + 4 п.п. = 10,25%

Срок кредита - до 19 лет

Первый взнос - от 20%

Страхование

* Страховка объекта: обязательно
* Страховка жизни и трудоспособности: по желанию

Срок действия финального одобрения 4 месяца

Срок действия программы «Дальневосточная ипотека» - Кредитный договор должен быть заключен до 31 декабря 2024

Требования к заёмщику

* Супруги, состоящие в браке, каждый из которых не старше 35 лет
* Родитель не старше 35 лет, не состоящий в браке, имеющий ребёнка, возраст которого не превышает 18 лет. И родитель, и ребёнок — граждане России

Требования к недвижимости

* На территории Дальневосточного федерального округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Новостройка** | **Готовое жильё** |
| Квартира | ✔ | ✔ |
| Таунхаус | ✘ | ✔ |
| Коттедж | ✘ | ✔ |

* В сельской местности можно приобрести жильё как в новостройке, так и на вторичном рынке, в городе — только в новостройке
* Продавцом может быть:

  – Юридическое лицо, кроме управляющей компании инвестиционного фонда  
  – Физическое лицо, только в сельской местности

Документы

* Паспорт гражданина РФ
* Номер СНИЛС или ИНН, если нет СНИЛС
* Трудовая книжка (заверенная копия или выписка)
* Подтверждение дохода за последние 12 месяцев:
* – справка по форме 2-НДФЛ / [по форме банка](https://www.vtb.ru/-/media/Files/personal/vtb_ipoteka_forma_dohodi.pdf) или  
   – копия декларации 3-НДФЛ со штампом налоговой
* Для мужчин младше 27 лет  — военный билет
* Если вы получаете зарплату на карту ВТБ, трудовая книжка и подтверждение дохода НЕ требуются