

**Совет городского поселения «Шерловогорское»**

**РЕШЕНИЕ**

**22 декабря 2015 года № 293**

**поселок городского типа Шерловая Гора**

**О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Шерловогорское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, предоставленные без торгов**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в целях расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Шерловогорское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Шерловогорское», предоставленные без проведения торгов, руководствуясь Уставом городского поселения «Шерловогорское», Совет городского поселения «Шерловогорское» решил:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Шерловогорское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, предоставленные без торгов (согласно приложению).

2. Признать утратившим силу:

- решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 26 декабря 2014 года № 209 «О порядке определения размера арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское», порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское»»;

- решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 24 апреля 2015 года № 247 «Об установлении корректирующих коэффициентов, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское» из категории земель населенных пунктов».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования)*.*

4. Настоящее решение разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения

«Шерловогорское» Н. Ю. Чернолихова

**УТВЕРЖДЕН**

решением Совета городского

поселения «Шерловогорское»

от 22 декабря 2015 года № 293

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРЛОВОГОРСКОЕ», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРЛОВОГОРСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРЗИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ,

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила расчета размера годовой арендной платы при сдаче в аренду без торгов земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Шерловогорское», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края (далее - земельные участки), если иной порядок расчета размера годовой арендной платы за земельные участки не установлен Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31E12991FC47327CE86EDAD98fEF0A) Российской Федерации или другими федеральными законами.

2. Размер годовой арендной платы за земельные участки, за исключением случаев, указанных в [пунктах 9](#Par66) - [14](#Par89) настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

**АП = КС x К x К1, где:**

АП - размер годовой арендной платы за земельный участок, в рублях;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (в случае если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка);

К - расчетный коэффициент;

К1 - корректирующий коэффициент.

3. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена применяются расчетные коэффициенты, согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Градация земель по зонам в приложении приводится в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское». Под иными целями в соответствующей зоне подразумеваются цели использования земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны которые не приведены в приложении и для которых не установлены определенные расчетные коэффициенты.

5. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Шерловогорское», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения «Шерловогорское», применяются расчетные [коэффициенты](#Par129) в соответствии с приложением к настоящему Порядку исходя из вида разрешенного использования земельного участка.

6. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Шерловогорское», применяются корректирующие коэффициенты, установленные Советом городского поселения «Шерловогорское» исходя из экономического обоснования.

7. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Шерловогорское», применяются корректирующие коэффициенты, установленные Советом городского поселения «Шерловогорское» в соответствии с [пунктом 6](#Par63) настоящего Порядка.

8. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Шерловогорское», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения «Шерловогорское», применяется корректирующий коэффициент, равный 1.

9. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается равным размеру земельного налога, рассчитанному в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31E12991FC47327CE86EDAD98fEF0A) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Забайкальского края, с некоммерческой организацией, созданной Забайкальским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Забайкальского края право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31E12991FC47327CE86EDAD98E052FD43DEB82DB2f0F2A) или [4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31E12991FC47327CE86EDAD98E052FD43DEB82DB2f0FDA) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

8) в соответствии с [пунктом 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31111941BCF7327CE86EDAD98E052FD43DEB824BAf0F7A) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан или этим объединением, если земельные участки являются зарезервированными для государственных или муниципальных нужд либо ограниченными в обороте.

10. Размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога по земельным участкам в составе:

1) земель сельскохозяйственного назначения, используемых физическими лицами, осуществляющими ведение личного подсобного хозяйства либо крестьянского (фермерского) хозяйства;

2) земель различных категорий, используемых:

а) ветеранами и инвалидами Великой Отечественной войны;

б) ветеранами и инвалидами боевых действий;

в) лицами, получающими страховую пенсию по старости (мужчинами, достигшими возраста 60 лет, и женщинами, достигшими возраста 55 лет);

г) инвалидами, имеющими II, III степени ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицами, имеющими I, II группы инвалидности, установленные до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

д) инвалидами с детства.

11. Размер годовой арендной платы за земельные участки, предусмотренные [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31E12991FC47327CE86EDAD98E052FD43DEB824B803f6FCA) Земельного кодекса Российской Федерации либо для размещения отдельных видов объектов, указанных в [пункте 5](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31E119918CC7327CE86EDAD98E052FD43DEB826fBFBA) Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается равным предельному размеру годовой арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

12. В случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации либо распоряжением Губернатора Забайкальского края в соответствии с [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31E12991FC47327CE86EDAD98E052FD43DEB821BCf0FDA), [3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31E12991FC47327CE86EDAD98E052FD43DEB821BDf0F5A) Земельного кодекса Российской Федерации размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в размере 0,15 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

13. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, в том числе земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды в соответствии с правилами [главы V.1](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31E12991FC47327CE86EDAD98E052FD43DEB821B8f0F7A) Земельного кодекса Российской Федерации размер годовой арендной платы за использование указанных земельных участков устанавливается в пределах:

1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

14. В случае предоставления земельного участка в соответствии с [пунктом 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31111941BCF7327CE86EDAD98E052FD43DEB824BA056B53f6F8A) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" лицу для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается:

1) в размере не менее двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) в размере не менее пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

15. В случае если по истечении срока действия договора аренды земельного участка, заключенного для целей строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в двукратном размере годовой арендной платы, предусмотренном для соответствующих целей, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31E12991FC47327CE86EDAD98E052FD43DEB821BDf0F7A) Земельного кодекса Российской Федерации.

16. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях (их частей, долей в праве), расположенных на неделимом земельном участке, размер годовой арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально площади помещений (их частей, размеру принадлежащей им доли в праве) в указанных объектах недвижимого имущества.

Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

17. В случае если земельные участки, предоставленные в аренду, имеют одновременно несколько видов разрешенного использования, размер годовой арендной платы рассчитывается пропорционально площадям, занимаемым данными объектами (помещениями в них), на основании представленного арендатором подсчета площади земельных участков, заверенного кадастровым инженером.

При непредставлении указанного в настоящем пункте подсчета площади земельных участков при определении размера годовой арендной платы за такой земельный участок учитывается тот вид разрешенного использования, к которому применяется более высокий расчетный коэффициент.

18. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельных участков изменяется в связи:

1) с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

2) с изменением ставок арендной платы;

3) с изменением ставок земельного налога;

4) с изменением значений расчетных и корректирующих коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

5) с изменением порядка (методики) определения арендной платы.

19. Размер годовой арендной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) ставок арендной платы, ставок земельного налога, значений расчетных и корректирующих коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка (методики) определения арендной платы за земельные участки.

20. Размер годовой арендной платы, рассчитанный в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором принят акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

21. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](consultantplus://offline/ref=BBFFA19C8D1947F787007C9C131FA63AB31111941BCA7327CE86EDAD98E052FD43DEB821B9f0F6A) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении размера годовой арендной платы начиная с 1 января года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

22. Арендная плата за соответствующий год вносится:

1) физическими лицами в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря;

2) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца квартала.

Условия внесения арендной платы за земельные участки определяются договором аренды.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Порядку определения размера арендной платы

за земельные участки, находящиеся в собственности

городского поселения, а также земельные участки,

государственная собственность на которые

не разграничена, на территории городского поселения

«Шерловогорское» муниципального района

«Борзинский район» Забайкальского края,

предоставленные в аренду без торгов

**РАСЧЕТНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,**

**ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРЛОВОГОРСКОЕ», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ**

**РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРЛОВОГОРСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРЗИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование вида (подвида) разрешенного использования земельного участка** | **Расчетный коэффициент** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | **Зоны сельскохозяйственного использования (СХ):** |  |
| **1.1.** | **в границах н.п. Шерловая Гора** |  |
| 1.1.1 | гражданам для ведения личного подсобного хозяйства | 0.013 |
| 1.1.2 | для садоводства | 0.03 |
| 1.1.3 | для дачного хозяйства | 0.013 |
| 1.1.4 | арендатору земельного участка с видом использования сельскохозяйственного назначения (огородничества, садоводства, личного подсобного хозяйства и пр.) если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ | 0.04 |
| 1.1.5 | иные цели в сельскохозяйственных зонах в границах населенного пункта | 0.05 |
| **1.2.** | **за пределами границ н.п. Шерловая Гора (в черте городского поселения «Шерловогорское»)** |  |
| 1.2.1 | гражданам для сенокошения | 0.1 |
| 1.2.2 | гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных | 0.1 |
| 1.2.3 | для ведения огородничества | 0.1 |
| 1.2.4 | гражданам для ведения личного подсобного хозяйства | 0.1 |
| 1.2.5 | иные цели в сельскохозяйственных зонах вне границ населенного пункта | 0.15 |
| **2.** | **Зоны жилой застройки (Ж-1, Ж-2, Ж-3):** |  |
| 2.1 | для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком | 0.013 |
| 2.2 | для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком | 0.010 |
| 2.3 | для эксплуатации части блокированного жилого дома в 1-3 этажа с придомовыми участками | 0.010 |
| 2.4 | для садоводства | 0.05 |
| 2.5 | для дачного хозяйства | 0.06 |
| 2.6 | арендатору земельного участка с видом использования сельскохозяйственного назначения (огородничества, садоводства, личного подсобного хозяйства и пр.)  либо индивидуального жилищного строительства, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ | 0.06  0.013 |
| 2.7 | для конфессиональных объектов (храмы, часовни и пр.) | 0.001 |
| 2.8 | для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля | 0.025 |
| 2.9 | для эксплуатации станции технического обслуживания | 0.044 |
| 2.10 | для эксплуатации магазина | 0.055 |
| 2.11 | для эксплуатации образовательных учреждений | 0.01 |
| 2.12 | для размещения объектов электроснабжения | 0.4 |
| 2.13 | для размещения сетей теплоснабжения | 0.05 |
| 2.14 | для размещения сетей водоснабжения | 0.05 |
| 2.15 | для размещения объектов водоотведения | 0.016 |
| 2.16 | для размещения объектов связи | 0.9 |
| 2.17 | для эксплуатации аптек | 0.9 |
| 2.18 | для эксплуатации хозяйственных построек для личных нужд | 0.004 |
| 2.19 | для эксплуатации объектов бытового обслуживания | 0.010 |
| 2.20 | для эксплуатации автостоянок | 0.015 |
| 2.21 | для эксплуатации офисов | 0.03 |
| 2.22 | для эксплуатации зданий объектов жилищно-коммунального хозяйства | 0.03 |
| 2.23 | иные цели в жилых зонах | 0.017 |
| **3** | **Общественно-деловые зоны (ОД-1, ОД-2, ОД-2):** |  |
| 3.1 | для эксплуатации магазина | 0.055 |
| 3.2 | для эксплуатации учреждений культуры и искусства | 0.01 |
| 3.3 | для эксплуатации учреждений социальной защиты | 0.03 |
| 3.4 | для эксплуатации отделений полиции, отделов вневедомственной охраны | 0.001 |
| 3.5 | для размещения объектов электроснабжения | 0.4 |
| 3.6 | для размещения сетей теплоснабжения | 0.05 |
| 3.7 | для размещения сетей водоснабжения | 0.05 |
| 3.8 | для размещения объектов водоотведения | 0.016 |
| 3.9 | для размещения объектов связи | 0.9 |
| 3.10 | для эксплуатации рынка | 0.055 |
| 3.11 | для эксплуатации объектов бытового обслуживания | 0.010 |
| 3.12 | для эксплуатации автостоянок | 0.015 |
| 3.13 | для эксплуатации гаражей | 0.025 |
| 3.14 | для конфессиональных объектов (храмы, часовни и пр.) | 0.001 |
| 3.15 | для эксплуатации аптек | 0.9 |
| 3.16 | для эксплуатации бань | 0.05 |
| 3.16 | иные цели в общественно-деловых зонах | 0.053 |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7):** |  |
| 4.1 | для эксплуатации сооружения для хранения транспортных средств | 0.025 |
| 4.2 | для эксплуатации автозаправочных комплексов | 0.05 |
| 4.3 | для эксплуатации пожарной части | 0.03 |
| 4.4. | предприятия и сооружения предприятий санитарной классификации: |  |
| 4.4.1 | ТЭЦ и объекты для их эксплуатации, обслуживания  Сети теплоснабжения, водоснабжения | 0.027  0.05 |
| 4.4.2 | Угледобывающие предприятия и объекты для их эксплуатации:  - железнодорожные пути  - для сооружения для хранения транспортных средств угледобывающей промышленности  - ремонтно-строительный участок  - щебеночный карьер | 0.9  0.9  0.2  0.9 |
| 4.4.3 | эксплуатация похоронных бюро | 0.08 |
| 4.4.4 | эксплуатация баз жилищно-коммунального хозяйства | 0.02 |
| 4.4.5 | эксплуатация очистных сооружений | 0.01 |
| 4.4.6 | эксплуатация убойных цехов и объектов для их эксплуатации | 0.01 |
| 4.4.7 | иные предприятия и сооружения санитарной классификации | 0.16 |
| 4.5 | для эксплуатации объектов торгового и иного многофункционально-делового назначения | 0.013 |
| 4.6 | для размещения объектов электроснабжения | 0.4 |
| 4.7 | для размещения объектов связи | 0.9 |
| 4.8 | иные цели в производственных зонах и зонах инженерной инфраструктуры | 0.15 |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения (Р-1, Р-2, Р-3, Р-4)** |  |
| 5.1 | для эксплуатации временных торговых объектов (кафе, аттракционы и пр.) | 0.015 |
| 5.2 | иные цели в зонах рекреационного назначения | 0.03 |
| **6.** | **Зоны специального назначения (СП-1, СП-2, СП-3, СП-4)** |  |
| 6.1 | для эксплуатации складов:  - (ГСМ, ВМ, продовольственные)  - склады взрывчатых веществ | 0.17  0.98 |
| 6.2 | для эксплуатации культовых сооружений | 0.01 |
| 6.3 | для свалки ТБО | 0.001 |
| 6.4 | иные цели в зонах специального назначения | 0.015 |
| **7** | **Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено строками 8 и** [**9**](#Par161) **настоящего приложения:** |  |
| 7.1 | при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории | 0.0078 |
| 7.2 | при строительстве | 0.78 |
| **8** | **Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования):** |  |
| 8.1 | при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории | 0.0078 |
| 8.2 | при строительстве | 0.078 |
| **9** | **Земельные участки, образованные из ограниченного в обороте земельного участка для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, если иное не предусмотрено Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Шерловогорское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Шерловогорское», предоставленные в аренду без торгов** | 0.0078 |
| **10** | **Иные цели использования** | 0.16 |

**Администрация городского поселения «Шерловогорское»**



**ЛИСТОК СОГЛАСОВАНИЙ**

**проекта решения Совета**

**городского поселения «Шерловогорское»**

по вопросу:

**О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Шерловогорское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, предоставленные без торгов**

Готовил:

1) главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_ Хохлов Евгений Владимирович (текстовая часть)

2) главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_ Плотникова Ирина Викторовна (расчетные показатели)

**ЗАВИЗИРОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность лица,  визирующего  проект постановления | Фамилия и инициалы | Дата визирования | Подпись |
| Заместитель руководителя | Белокопытов И.Ф. |  |  |
| Начальник отдела градостроительства и земельных отношений | Толпыгина А.И. |  |  |
| Юрист | Замешаева В.С. |  |  |

Итоговое заключение: **Направить проект решения в Совет городского поселения «Шерловогорское» для рассмотрения и принятия.**

Руководитель администрации ГП «Шерловогорское» \_\_\_\_\_\_Ю.Г. Сайфулин