

**Администрация городского поселения «Шерловогорское»**

**муниципального района «Борзинский район»**

**Забайкальского края**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05 августа 2020 года № 94

поселок городского типа Шерловая Гора

**О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Распоряжением Правительства РФ от 26.09.2013 года №1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», статьями 37, 38 Устава городского поселения «Шерловогорское», на основании Заключений об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское» №459 от 19.12.2017 года, на основании акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Октябрьская, д. 7, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/49, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, д. 10, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/50, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.3, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/21, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.5, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/22, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.7, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/23, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.9, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/24, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.9, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/24, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.17, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/25, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.19, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/26, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д.21, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/27, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д.5, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 20 июля 2020 года № 20/07/64, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д.5а, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/44, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Оловянная, д.5, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/70, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Строительная, д. 11а, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 09 июля 2020 года № 20/07/69, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Малое Садовое Кольцо, д. 10, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/46, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Малое Садовое Кольцо, д. 6, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/45, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Спортивная, д. 15, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 27 июля 2020 года № 20/07/89, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 14, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 14 июля 2020 года № 20/07/71, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 18, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 20 июля 2020 года № 20/07/72, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 18а, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 20 июля 2020 года № 20/07/73, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Центральная, д. 3, подготовленного ООО «Забайкальская краевая лаборатория судебных экспертиз» от 20 июля 2020 года № 20/07/74, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №7, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Октябрьская, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, акта экспертного исследования многоквартирного жилого дома, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №10, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Октябрьская, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №3, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №5, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №7, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №9, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №17, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №19, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №21, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Ленина, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №5, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Горького, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №5а, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Горького, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №5, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Оловянная, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №11а, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Строительная, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №10, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Малое Садовое Кольцо, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №6, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Малое Садовое Кольцо, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №15, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Спортивная, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №14, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №18, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №18а, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, заключения об оценке соответствия многоквартирного жилого дома №3, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Центральная, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подготовленного межведомственной комиссией, утвержденной Постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское» от 28 мая 2019 года № 199, администрация городского поселения «Шерловогорское»:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные на территории городского поселения «Шерловогорское» согласно Приложению к настоящему распоряжению.
2. Главному специалисту по ЖКХ администрации городского поселения «Шерловогорское» Стрельцовой Л.Б.:

2.1. Включить дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, согласно приложению к настоящему распоряжению, в реестр многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу после 01.01.2012 в городском поселении «Шерловогорское».

2.2. После формирования адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 в городском поселении «Шерловогорское», а также при наличии лимитов бюджетных ассигнований на финансирование данных мероприятий, осуществить мероприятия по отселению граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в порядке очередности, исходя из даты признания дома аварийным и подлежащим сносу, в рамках реализации мероприятий предусмотренных данной программой.

2.3. Сроки отселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, определить исходя из сроков реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012.

2.4. Направить собственникам помещений многоквартирных домов, согласно приложению к настоящему распоряжению, в течение 30 дней с момента утверждения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, требования, предусмотренные пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Специалисту по земельным отношениям МБУ городского поселения «Шерловогорское» «Служба МТО» Турановой И.В.:

3.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава городского поселения «Шерловогорское» А.В. Панин

Приложение 1

к Распоряжению администрации

городского поселения «Шерловогорское»

от «05» августа 2020 г. № 94

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенные на территории городского поселения «Шерловогорское», признанных аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Дата и номер заключения |
| 1 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, дом 7 | от 27 июля 2020 года №2 |
| 2 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, дом 10 | от 27 июля 2020 года №1 |
| 3 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 3 | от 27 июля 2020 года №5 |
| 4 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 5 | от 27 июля 2020 года №6 |
| 5 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 7 | от 27 июля 2020 года №7 |
| 6 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 9 | от 27 июля 2020 года №8 |
| 7 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, дом 5 | от 27 июля 2020 года №23 |
| 8 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, дом 5а | от 27 июля 2020 года №24 |
| 9 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Оловянная, дом 5 | от 27 июля 2020 года №13 |
| 10 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Строительная, дом 11а | от 27 июля 2020 года №12 |
| 11 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 21 | от 27 июля 2020 года №11 |
| 12 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 19 | от 27 июля 2020 года №10 |
| 13 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, дом 17 | от 27 июля 2020 года №9 |
| 14 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Малое Садовое Кольцо, дом 10 | от 27 июля 2020 года №22 |
| 15 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Малое Садовое Кольцо, дом 6 | от 27 июля 2020 года №21 |
| 16 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Спортивная, дом 15 | от 27 июля 2020 года №15 |
| 17 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, дом 14 | от 27 июля 2020 года №16 |
| 18 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, дом 18 | от 27 июля 2020 года № 17 |
| 19 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, дом 18а | от 27 июля 2020 года №18 |
| 20 | Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Центральная, дом 3 | от 27 июля 2020 года №19 |