**Администрация городского поселения «Шерловогорское»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 18 июня 2020 г. № 68

**п.г.т. Шерловая Гора**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

Руководствуясь ст.39.12 Земельного кодекса РФ, необходимо:

1. Специалистам градостроительства и земельных отношений подготовить и предоставить для утверждения аукционную документацию по проведению аукциона (приложение № 1).
2. Комиссии провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков согласно действующему законодательству.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

 Глава городского поселения

«Шерловогорское» А.В.Панин

|  |
| --- |
| Приложение №1 к распоряжению Главы городского поселения «Шерловогорское»от 18 июня 2020 г № 68 |

Перечень земельных участков, выставляемых на аукцион на право заключения договора аренды

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование  | Начальная цена аукциона руб.\* | Срок действия договора |
| 1 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр Дачный, 137 | 75:04:110341:282 | 29 | Сооружение для хранения автомобильного транспорта | 3185,40 | 3 года |
| 2 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, микрорайон Дачный, 49 | 75:04:110341:274 | 34 | Для обслуживания автотранспорта | 5681,77 | 3 года |
| 3 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.Дачный, 41/2 | 75:04:110341:278 | 37 | Для размещения индивидуальных гаражей | 4064,12 | 3 года |
| 4 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.Дачный, 41/06 | 75:04:110341:284 | 39 | Автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта | 6517,33 | 3 года |
| 5 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.Дачный, 3а/41 | 75:04:110341:283 | 33 | Для обслуживания автотранспорта | 5514,66 | 3 года |
| 6 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.2-й, 12а/20 | 75:04:110301:1508 | 41 | Автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта | 6851,55 | 3 года |
| 7 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.2-й, 9а/2 | 75:04:110301:1510 | 42 | Автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта | 7018,66 | 3 года |
| 8 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул.Торговая 3а/3 | 75:04:110320:291 | 31 | Для обслуживания автотранспорта | 5180,44 | 3 года |
| 9 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул.Дзержинского 13а/6 | 75:04:110229:734 | 47 | Автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта | 7854,22 | 3 года |
| 10 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул.Матросова, 46/1 | 75:04:110246:457 | 47 | Автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта | 7854,22 | 3 года |
| 11 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.2-й, д.9 | 75:04:110301:726 | 37 | Для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля  | 4064,12 | 3 года |
| 12 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.Дачный, 87 | 75:04:110341:285 | 31 | Обслуживание автотранспорта | 5180,44 | 3 года |

***\*Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы.***

**УТВЕРЖДАЮ:**

 **Глава городского**

**поселения «Шерловогорское»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Панина**

 **18 июня 2020 года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключения договоров аренды земельных участков.**

Администрация городского поселения «Шерловогорское» в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

**I.Предмет аукциона**

Перечень земельных участков, выставляемых на аукцион на право заключения договора аренды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения | Кадастровый номер | Площадь , кв.м. | Разрешенное использование  | Арендная плата в год | Задаток | Шаг аукциона 3% | Срок действия договора |
| 1 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр Дачный, 137 | 75:04:110341:282 | 29 | Сооружение для хранения автомобильного транспорта | 3185,40 | 477,81 | 95,56 | 3 года |
| 2 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, микрорайон Дачный, 49 | 75:04:110341:274 | 34 | Для обслуживания автотранспорта | 5681,77 | 852,27 | 170,45 | 3 года |
| 3 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.Дачный, 41/2 | 75:04:110341:278 | 37 | Для размещения индивидуальных гаражей | 4064,12 | 609,62 | 121,92 | 3 года |
| 4 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.Дачный, 41/06 | 75:04:110341:284 | 39 | Автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта | 6517,33 | 977,60 | 195,52 | 3 года |
| 1. 5
 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.Дачный, 3а/41 | 75:04:110341:283 | 33 | Для обслуживания автотранспорта | 5514,66 | 827,20 | 165,44 | 3 года |
| 6 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.2-й, 12а/20 | 75:04:110301:1508 | 41 | Автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта | 6851,55 | 1027,73 | 205,55 | 3 года |
| 7 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.2-й, 9а/2 | 75:04:110301:1510 | 42 | Автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта | 7018,66 | 1052,80 | 210,56 | 3 года |
| 8 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул.Торговая 3а/3 | 75:04:110320:291 | 31 | Для обслуживания автотранспорта | 5180,44 | 777,07 | 155,41 | 3 года |
| 9 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул.Дзержинского 13а/6 | 75:04:110229:734 | 47 | Автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта | 7854,22 | 1178,13 | 235,63 | 3 года |
| 10 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, ул.Матросова, 46/1 | 75:04:110246:457 | 47 | Автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта | 7854,22 | 1178,13 | 235,63 | 3 года |
| 11 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.2-й, д.9 | 75:04:110301:726 | 37 | Для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля | 4064,12 | 609,62 | 121,92 | 3 года |
| 12 | Забайкальский край, Борзинский район, пгт.Шерловая Гора, мкр.Дачный, 87 | 75:04:110341:285 | 31 | Обслуживание автотранспорта | 5180,44 | 777,06 | 155,41 | 3 года |

**II. Общие положения**

1.**Организатор аукциона**:  Администрация городского поселения «Шерловогорское» (674607, Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12, телефон: 8(30233) 3‑44-47, факс: 8 (30233) 3-42-04, адрес электронной почты: sherlzem@mail.ru, официальный сайт: Шерловогорское. Рф.).

2.**Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** аукцион проводится на основании распоряжения Администрации городского поселения «Шерловогорское» от 18 июня 2020 года № 68.

3.**Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

4.**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе**: 23 июня 2020 года в 09‑00 часов по местному времени.

5.**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе**: 23 июля 2020 года в 10‑00 часов по местному времени.

6.**Время и место приёма заявок на участие в аукционе**: по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов) по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12, 2 этаж, кабинет № 1.

7.**Дата, время и место определения участников аукциона: 23** июля 2020 года в  10‑00 часов местного времени по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12, 2 этаж, кабинет № 5.

8.**Дата, время и место проведения аукциона**: 28 июля 2020 года в 10‑00 часов  местного времени по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12, 2 этаж, кабинет № 1.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 часов до 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12, 2 этаж, кабинет № 1. (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность). Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

9. **Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в  валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН 7529010115 КПП 752901001

УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Шерловогорское» л/с 05913008830)

Банк получателя: Отделение г. Чита

БИК 047601001

ОКАТО 76209554000

ОКТМО 76609154

Сч. 40302810900003000049

КБК 0

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

*(указывается адрес земельного участка, Ф.И.О. претендента)*

**Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к  участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с  даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукционе.

**Проведение аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол  о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а)  в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;

б)  ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в)  победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 2 к настоящему извещению). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в  аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшем участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на Арендатора.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект  Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на  официальном сайте Организатора аукциона (Шерловогорское.рф).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  № 2к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**пгт. Шерловая Гора**

**Забайкальского края «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

Городское поселение «Шерловогорское», от имени которого действует Администрация городского поселения «Шерловогорское» ОГРН 1057505008000, ИНН 7529010115, КПП 752901001 (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы городского поселения «Шерловогорское» Панина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава городского поселения «Шерловогорское», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в  дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона по продаже права на  заключение договора аренды земельного участка  (протокол о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года) заключили настоящий договор аренды земельного участка  (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цели аренды**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель населённых пунктов **с кадастровым номером  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее  –  земельный участок).

Земельный участок не занят зданиями, строениями, сооружениями.

1.2. Земельный участок предоставляется **для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Обременения земельного участка: -.

1.4. Ограничения использования земельного участка: -.

# 1.5. Кадастровый паспорт земельного участка прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

**2. Срок действия Договора и размер арендной платы**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком **на \_\_\_\_года,** до   **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_  года**.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с  момента такой регистрации.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённый Арендатором для участия в аукционе, **зачисляется в счёт арендной платы по Договору**.

2.4. Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Права и обязанности Арендодателя**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1.  требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

3.1.2.  посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2. Арендодатель обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по Договору земельный участок не продан, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

**4. Права и обязанности Арендатора**

**4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1.  проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.1.2.в пределах срока действия Договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вноситьих в  качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.1.3.  на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение десяти дней со дня заключения соглашения, если Договор заключен более чем на один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

4.1.4.  приватизировать земельный участок в установленном законом порядке после регистрации права собственности на завершенный строительством объект.

**4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1.  произвести за свой счет в месячный срок государственную регистрацию договора аренды на земельный участок и в течение 10 (десяти) дней представить Арендодателю копии документов, подтверждающих данную государственную регистрацию;

4.2.2. до начала проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ провести историко-культурную экспертизу земельного участка и приступить к строительству объекта недвижимости после получения соответствующего разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

4.2.3.использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования;

4.2.4.  своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;

4.2.5.  не позднее, чем за 3 (трёх) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 5.2. Договора.

Если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчетный счет арендодателя по Договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

4.2.6.  не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на земельном участке, а также к загрязнению территории земельного участка и прилегающей к нему территории;

4.2.7.  сохранять все зеленые насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

4.2.8.  незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий ЛЭП и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счет средств Арендатора.

4.2.9.  обеспечить Арендодателю и органам государственного, муниципального контроля свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

4.2.10.  обеспечить свободный доступ на земельный участок организациям, в ведении которых находятся объекты коммунальной инфраструктуры, в целях ремонта и обслуживания данных объектов;

4.2.11.  выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

4.2.12.  в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.13.  не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

4.2.14.  руководствоваться действующими санитарными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными нормами и правилами;

4.2.15.  ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию для сверки расчета арендных платежей.

4.2.16.   осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости.

4.2.17.  в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий Договора, нарушившая Сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии от другой Стороны, также при нарушении обязательств, установленных п. 4.2 настоящего договора арендатор уплачивает арендодателю штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы.

**6. Расторжение и прекращение действия Договора**

6.1. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора. В  случае если по окончании срока действия Договора объект не завершен (не введен в эксплуатацию), объект может быть продан с публичных торгов в порядке установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также Арендодателем в судебном порядке в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 4.2 настоящего Договора, а также если Арендатор более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные Договором сроки, либо в случае изъятия земельного участка для государственных нужд, в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.3. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу (лицам).

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных  неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

6.5. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращенными, в том числе в случае совпадения должника и кредитора в одном лице, с момента государственной регистрации прекращения права аренды (расторжения договора).

**7. Дополнительные условия Договора**

7.1. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7.2. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

7.3. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Администрация.

7.4. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

7.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

7.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

7.7. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

7.8. Арендатор дает свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

7.9. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** Администрация городского поселения «Шерловогорское» 674607,Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 12Тел. (302233) 3-44-47ИНН 7529010115 КПП 752901001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **Арендатор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  № 1к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Заявка на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица либо полное наименование юридического лица)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

от которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(устава, доверенности и др.)*

в соответствии с извещением о проведении аукциона принимаю решение участвовать в  аукционе, проводимом Администрацией городского поселения «Шерловогорское» от «\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года (далее  –  аукцион), размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское» http://sherladm.ru «\_\_\_»  \_\_\_\_\_ 2019 года, на сайте  torgi.gov.ru.

**1. Обязуюсь:**

1) получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к  участию в аукционе не позднее следующего дня после даты оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью  \_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Борзинский район, пгт Шерловая Гора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение срока, установленного в  извещении о проведении аукциона;

3) вносить размер арендной платы в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка;

4) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, порядок  проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

**2.** Полностью и безоговорочно принимаю условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона; ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка.

**3.**Оповещен, что проект договора аренды земельного участка, а также протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах аукциона, содержащие мои персональные данные, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на сайте Администрации городского поселения «Шерловогорское» (<http://sherladm.ru>).

**4.** Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

**5.** Почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (индекс)

**6.** Адрес электронной почты (при наличии):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7.** Контактные телефоны:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8.** Реквизиты для возврата задатка:  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;    КПП  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   к/с     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

р/с    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;    л/с     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Получатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_