**Инфографика**

**последовательности прохождения процедур строительства объекта жилищного строительства**

**в \_городском поселении «Шерловогорское»**

**(наименование органа местного самоуправления)**

**Этап №1. Предпроектная подготовка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **до 30**  **дней** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;**  **ФИО, должность, контакты**  **ответственного лица;**  **режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| [1](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=7AA01DE795344F018E91818F36C3118B&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение градостроительного плана земельного участка | Администрация городского поселения «Шерловогорское»  Специалисты градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское»  8 30(233) 3-44-47  sherIzem@mail.ru  Пн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до 20 рабочих дней**  (процедура проводится параллельно процедурам по заключению договоров на технологическое подключение) | Градостроительный план земельного участка |
| [2](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=B21D38DC921C44F19612AB363BD21331&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | Производственное отделение Южные электрические сети филиала ПАО «МРСК Сибири»  Забайкальский край, г. Борзя, Россия, 674600 , улица Свердлова, 28  Телефон +7 (30233) 32942, (30233) 3-26-38, (30233) 3-29-70  Электронная почта: Pushkarev\_OP@ch.mrsks.ru  Директор предприятия Пушкарёв Олег Петрович | **до 30 календарных дней**  (процедура проводится параллельно по каждому виду сетей) | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| [3](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=6AF7F9B514474B0DA31D5641FAC36565&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14»  Генеральный директор: Лизунов Алексей Анатольевич (8 30(22) 38-45-50  office@chita.tgk-14.com  пн. –пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до 30 календарных дней**  (процедура проводится параллельно по каждому виду сетей) | Договор о подключении к системе теплоснабжения, при необходимости может включать подключение к системам вентиляции, отопления, кондиционирования и горячего водоснабжения |
| [4](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=E4A77E625C0646228DAFAC9731A9E023&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14»  Генеральный директор: Лизунов Алексей Анатольевич (8 30(22) 38-45-50  office@chita.tgk-14.com  пн. –пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до 30 календарных дней**  (процедура проводится параллельно по каждому виду сетей) | Договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения |

**Этап №2. Проектирование (застройщик самостоятельно выбирает проектную организацию)**

**Этап №3. Подготовка к строительству**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **\_\_**  **дней** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;**  **ФИО, должность, контакты**  **ответственного лица;**  **режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| [1](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=152974A5388747A99FF2244EA359D151&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов, не относящихся к особо опасным, технически сложным или уникальным | ГАУ «Госэкспертиза Забайкальского края»;  Хабачева Ольга Александровна, начальник,(83022) 35-42-45,  35-51-17  <http://zabgosexpertiza.ru/>;  Пн.- пт. 830 - 1715, обед: 1315 - 1400 | **до 30 календарных дней** | Заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |
| [2](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=4CD2327CD4FE48788F1C4C814A5CB8B6&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение разрешения на строительство | Администрация городского поселения «Шерловогорское»  Специалисты градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское»  8 30(233) 3-44-47  sherIzem@mail.ru  Пн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до 7 рабочих дней** | Разрешение на строительство |
| [3](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=EABDD7D6C2E14EEDAD56B2723DD313F0&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Оформление разрешения (ордера) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов | Администрация городского поселения «Шерловогорское»  Специалисты градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское»  8 30(233) 3-44-47  sherIzem@mail.ru  Пн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до 20 календарных дней** | Разрешение (ордер) на осуществление земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов |
| 4 | Оформление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Администрация городского поселения «Шерловогорское»  Специалисты градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское»  8 30(233) 3-44-47  sherIzem@mail.ru  Пн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до 20 календарных дней** | Разрешение на пересадку деревьев и кустарников |
| [5](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=908A06367A694EBDACD9A0E52A55D1B0&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок | Государственная инспекция Забайкальского края;  Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, [pochta@gosins.e-zab.ru](mailto:pochta@gosins.e-zab.ru)  Пн.- чт. 845 - 1800, пт. 845 - 1645  обед: 1300 - 1400 | **до 7 рабочих дней** | Программа проведения проверок |
| [6](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=7C9855CFEFB04D95896D6EBDEBCFDE9C&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Подключение к электрическим сетям на период строительства | Производственное отделение Южные электрические сети филиала ПАО «МРСК Сибири»  Забайкальский край, г. Борзя, Россия, 674600 , улица Свердлова, 28  Телефон +7 (30233) 32942, (30233) 3-26-38, (30233) 3-29-70  Электронная почта: Pushkarev\_OP@ch.mrsks.ru  Директор предприятия Пушкарёв Олег Петрович  Рабочий день: Пн-Пт с 8:00 до 17:30, обеденный перерыв с 12: 00 до 13:3 | **до \_\_ календарных дней** | Подключенное электроснабжение на период строительства |
| [7](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=85DE4756706F4163AF4FD05E6AAA83D5&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на период строительства | Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14»  Генеральный директор: Лизунов Алексей Анатольевич (8 30(22) 38-45-50  office@chita.tgk-14.com  пн. –пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до \_\_\_ календарных дней** | Подключенное холодное водоснабжение и водоотведение на период строительства |

**Этап №4. Строительно – монтажные работы (застройщик самостоятельно осуществляет СМР)**

**Этап №5. Завершение строительно – монтажных работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **\_\_**  **дней** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;**  **ФИО, должность, контакты**  **ответственного лица;**  **режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства, назначение итоговой проверки законченного строительством объекта | Государственная инспекция Забайкальского края;  Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, [pochta@gosins.e-zab.ru](mailto:pochta@gosins.e-zab.ru)  Пн.- чт. 845 - 1800, пт. 845 - 1645  обед: 1300 - 1400 | **до 7 рабочих дней** | Распоряжение о проведении итоговой проверки законченного строительством объекта |
| [2](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=2462F24E498B4496B424006C49D7E024&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Проведение проверки законченного строительством объекта | Государственная инспекция Забайкальского края;  Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, [pochta@gosins.e-zab.ru](mailto:pochta@gosins.e-zab.ru)  Пн.- чт. 845 - 1800, пт. 845 - 1645  обед: 1300 - 1400 | **до 20 рабочих дней** | Акт итоговой проверки законченного строительством объекта |

**Этап №6. Подключение к ресурсам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;**  **ФИО, должность, контакты**  **ответственного лица;**  **режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| [1](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=3B5C021279834DCBB806670F148EC830&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям | Производственное отделение Южные электрические сети филиала ПАО «МРСК Сибири»  Забайкальский край, г. Борзя, Россия, 674600 , улица Свердлова, 28  Телефон +7 (30233) 32942, (30233) 3-26-38, (30233) 3-29-70  Электронная почта: Pushkarev\_OP@ch.mrsks.ru  Директор предприятия Пушкарёв Олег Петрович  Рабочий день: Пн-Пт с 8:00 до 17:30, обеденный перерыв с 12: 00 до 13:3 | **в соответствии с договором** | Акт технологического присоединения к электрическим сетям |
| [2](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=62A6927715F944798BA2AC115C37A51E&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения | Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14»  Генеральный директор: Лизунов Алексей Анатольевич (8 30(22) 38-45-50  office@chita.tgk-14.com  пн. –пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **в соответствии с договором** | Акт о подключении к системе теплоснабжения и, в случае необходимости, подключения к системам вентиляции, кондиционирования, отопления и горячего водоснабжения |
| [3](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=4B13F7C24EB9483A96C6D2A9C6AACC89&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14»  Генеральный директор: Лизунов Алексей Анатольевич (8 30(22) 38-45-50  office@chita.tgk-14.com  пн. –пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **в соответствии с договором** | Акт о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения |

**Этап №7. Ввод в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **\_\_**  **дней** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;**  **ФИО, должность, контакты**  **ответственного лица;**  **режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| [1](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=75C3DBD18D144C3882FD464CAD914A7E&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капительного строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | Государственная инспекция Забайкальского края;  Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, [pochta@gosins.e-zab.ru](mailto:pochta@gosins.e-zab.ru)  Пн.- чт. 845 - 1800, пт. 845 - 1645  обед: 1300 - 1400 | **до 10 рабочих дней** | Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| [2](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=4A1390CEFCCF4A8EAC1508BD845CD437&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер по выбору застройщика | **в соответствии с договором** | Технический план здания |
| [3](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=7360F5086B6743D0BCAC48AEB9021F99&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Администрация городского поселения «Шерловогорское»  Специалисты градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское»  8 30(233) 3-44-47  sherIzem@mail.ru  Пн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до 7 рабочих дней** | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| [4](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=A3045EC786764CABBC8D725C10EBEC03&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Закрытие разрешения (ордера) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов | Администрация городского поселения «Шерловогорское»  Специалисты градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское»  8 30(233) 3-44-47  sherIzem@mail.ru  Пн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до 10 календарных дней** | Уведомление о закрытии ордера |
| [5](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=39B8822F41F247E39AECDAF007061577&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Забайкальскому краю  Тихенко Алексей Алексеевич, и.о. руководителя, 8(3022)32-13-71, [rosreestr.ru/](https://rosreestr.ru/)  Пн.- чт. 800 - 1700, пт. 800 - 1545 | **до 10 рабочих дней** | Кадастровый паспорт и Свидетельство о государственной регистрации права |