|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  № 2  к извещению о проведении аукциона  по продаже права на заключение договора купли-продажи  земельного участка по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ- ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**пгт. Шерловая Гора**

**Забайкальского края «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Администрация городского поселения «Шерловогорское»** (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы городского поселения «Шерловогорское» **Панина Алексея Викторовича**, действующей на основании Устава и прав по должности, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи земельного участка (протокол о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года) заключили настоящий договор купли - продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цели**

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил из земель государственной или муниципальной собственности земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственность за плату, расположенный по адресу:Забайкальский край, р-н Борзинский, пгт. Шерловая Гора,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2*.* Характеристика земельного участка**

2.1.Отчуждаемый земельный участок площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кадастровый номер земельного участка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** продается «Покупателю» из земель населенных пунктов в границах, установленных при проведении кадастровых работ и содержащихся в государственном кадастре недвижимости с разрешенным использованием -  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2.Земельный участок входит в территориальную зону застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ограничения и обременения в использовании земельного участка не установлены.

«Продавец» уведомляет «Покупателя», что на момент заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2.3. Цена отчуждаемого земельного участка сформирована по результатам рыночной стоимости продажи и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённый Покупателем для участия в аукционе, **зачисляется в счёт цены** **отчуждаемого земельного участка по Договору**.

2.4.Цена отчуждаемого земельного участка вносится в следующие сроки и порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3*.* Права и обязанности «Покупателя»**

3.1. «Покупатель» имеет право:

3.1.1.владеть, пользоваться и распоряжаться вышеуказанным земельным участком в пределах, установленных действующим законодательством в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием.

3.1.2.осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации

3.2. «Покупатель» обязан:

3.2.1.использовать вышеуказанный земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение разрешенного использования земельного участка должно производиться в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» в редакции правил, действующей на момент изменения разрешенного использования земельного участка;

3.2.2.соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.3.содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в благоустроенном виде, своевременно производить санитарную очистку участка и прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства территории городского поселения «Шерловогорское»;

3.2.3.сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

3.2.4.не ущемлять права смежных землепользователей;

3.2.5.своевременно производить платежи за землю (земельный налог);

3.2.6.выполнять требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4*.* Качество, границы земельного участка и его передача «Покупателю»**

4.1. «Покупатель» до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием земельного участка, его границами и претензий к ним не имеет.

4.2.Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния или границ отчуждаемого земельного участка рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. «Продавец» передает «Покупателю» отчуждаемый земельный участок и относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта - передачи земельного участка.

4.4.С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность «Продавца» передать «Покупателю» отчуждаемый участок и документы к нему, считается исполненной, также, как и обязанность «Покупателя» принять их.

**5. Ответственность сторон**

5.1.Ответственность сторон за невыполнение своих обязанностей, предусмотренных в настоящем договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Иные условия договора**

6.1.Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2.При заключении настоящего договора стороны руководствовались Земельным законодательством Российской Федерации. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.Право собственности «Покупателя» на приобретенный земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

6.4.Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок производятся за счет «Покупателя».

6.5.Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, которые хранятся у «Покупателя», «Продавца» и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

**Адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Продавец**  Администрация городского  поселения «Шерловогорское»  672607, Забайкальский край,  Борзинский район, пгт. Шерловая Гора,  ул. Октябрьская, 12  Тел. (302233) 3-44-47  ИНН 7529010115 КПП 752901001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Панин/  М.П. |