

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 сентября 2015 г.

№ 342

поселок городского типа Шерловая Гора

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка

В связи с актуализацией сведений в государственном кадастре недвижимости, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава городского поселения «Шерловогорское», администрация городского поселения «Шерловогорское» **постановляет:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:04:110229:6, входящего в состав территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с вида разрешенного использования - «хозяйственные постройки» на другой вид разрешенного использования - «для огородничества».

2. В порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости представить настоящее постановление в электронном виде (в виде электронного образца документа) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Руководитель администрации
городского поселения «Шерловогорское»



Ю.Г. Сайфулин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ "ШЕРЛОВОГОРСКОЕ"

БОРЗИНСКОГО РАЙОНА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
Октябрьская ул., д.12, пгт. Шерловая Гора,
Борзинский район, Забайкальский край, 674607
тел.: (8 30 233) 3-42-05
факс: (8 30 233) 3-42-04
www.sherladm.ru

admsherl@mail.ru
ОКПО 78912297, ОГРН 1057505008000
ИНН/КПП 7529010115/752901001

04 сентября 2015 г. № 1878

Филиал ФГБУ «Федеральная
кадастровая палата
«Федеральной службы
государственной регистрации и
картографии по Забайкальскому
краю
672000, г. Чита, ул. Лермонтова,1,
а/я 829
Начальнику отдела ввода данных
и обработки документов

Фрагмент из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», утвержденных решением Совета городского поселения «Шерловогорское» №183 от 15.02.2011 года (в редакции решения Совета городского поселения «Шерловогорское» № 52 от 05.06.2012 года, в редакции решения Совета городского поселения «Шерловогорское» № 208 от 26.12.2014г.)



— Место размещения земельного участка с кадастровым номером 75:04:110229:6

Для огородничества

Адрес земельного участка: 674607 РФ Забайкальский край, Борзинский район,
пгт. Шерловая Гора, проезд Огородный, №4

Руководитель администрации
городского поселения «Шерловогорское»



Handwritten signature in blue ink.

Ю.Г. Сайфулин

Плотникова Ирина Викторовна
8 30 233 3 44 47

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ "ШЕРЛОВОГОРСКОЕ"
БОРЗИНСКОГО РАЙОНА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Октябрьская ул., д.12, пгт. Шерловая Гора,
Борзинский район, Забайкальский край, 674607

тел.: (8 30 233) 3-42-05

факс: (8 30 233) 3-42-04

www.sherladm.ru

admsherl@mail.ru

ОКПО 78912297, ОГРН 1057505008000

ИНН/КПП 7529010115/752901001

04 сентября 2015г. № 1878

Филиал ФГБУ

«Федеральная кадастровая палата»

Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю
672000, г. Чита, ул. Лермонтова, 1

а/я 829

Начальнику ввода данных
и обработки документов

Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», утвержденных решением Совета городского поселения «Шерловогорское» № 183 от 15.02.2011 года (в редакции решения Совета городского поселения «Шерловогорское» № 52 от 05.06.2012 года, в редакции решения Совета №207 от 26.12.2014г.)

Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
- Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками
- Двухквартирные жилые дома
- Сады, огороды, палисадники
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Отделения, участковые пункты полиции
- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Спортивные площадки
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1 -2 легковых автомобиля
- Объекты электро-теплоснабжения
- Объекты водоснабжения, водоотведения
- Объекты телефонизации и связи
- Автомобильные дороги

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);
- разворотные площадки;
- инженерно-технические объекты для обслуживания жилья.

Условно разрешенные виды использования:

- Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели)
- Аптеки;
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня;
- Учреждения социальной защиты;
- Конфессиональные объекты;
- Магазины;
- Предприятия общественного питания;
- Временные торговые объекты;
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства;

- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей;
- Станция технического обслуживания;
- Хозяйственные постройки для личных нужд;

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	15
7	<p>Предельные минимальные и предельные максимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками – от 600 до 1500 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет); - для блокированных жилых домов в 1-3 этажа с придомовыми участками – от 400 до 3000 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет); - для двухквартирных жилых домов – от 600 кв.м. до 3000 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет); - для садов, огородов, палисадников – от 500 до 1500 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет); - для гаражей индивидуальных легковых автомобилей – до 45 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет) на одно машино-место; - для станций технического обслуживания – от 500 до 1200 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет); - для хозяйственных построек для личных нужд – от 1000 до 1600 кв.м. (допуск $\pm 10\%$ от площади для постановки на государственный кадастровый учет). 		

Руководитель администрации
городского поселения «Шерловогорское»



Ю.Г. Сайфулин

